

WROCLAW, STARE MIASTO ULICA KAZIMIERZA WIELKIEGO

oferta nr: IGM-LW-19691

LOKAL DO WYNAJECIA

Zapraszamy do wynajęcia lokalu użytkowego w doskonałej lokalizacji w ścisłym centrum Wrocławia. Położony przy ruchliwej ulicy Kazimierza Wielkiego, lokal znajduje się na parterze dużego budynku wielofunkcyjnego Wratislavia Tower, tuż obok kina Helios. Jest to jedno z najbardziej rozpoznawalnych miejsc w mieście.

Lokal ma powierzchnię 285m² oraz dodatkowo piwnicę o 87m². Jest doskonale widoczny, panoramiczne witryny przyciągają uwagę przechodniów. Narożne położenie przy ruchliwym skrzyżowaniu gwarantuje fenomenalną ekspozycję. Lokal nadaje się do prowadzenia działalności gastronomicznej, usługowej lub handlowej. W budynku znajduje się ogólnodostępny parking wielopoziomowy.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się wiele restauracji, pubów, sklepów i punktów usługowych, co zapewnia duży ruch pieszy o w ciągu dnia i wieczorami.

Czynsz najmu wynosi 25 Euro/m² netto.

Finalne warunki finansowe do ustalenia w trybie rokowań.

Nie przegap okazji! Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji na temat tego atrakcyjnego lokalu do wynajęcia w samym sercu Wrocławia.

IGLICA NIERUCHOMOŚCI

jest wyłącznym partnerem komercjalizacji.

Wynagrodzenie w całości pokrywa Właściciel nieruchomości.

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński

tel.: 717966600

tel. kom.: 514706680

k.jablonski@iglica.pl

CENA

Cena netto	39.600 pln
Cena m ²	120 pln
Cena netto	brak
Cena m ²	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Kazimierza Wielkiego
Powierzchnia całkowita	330,00 m ²
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Rodzaj lokalu	Wielopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	gastronomia, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	parter / 10
Winda / liczba wind	tak / 3
Położenie	ciąg komunikacyjny
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Powierzchnia sali sprzedaży	250,00 m ²
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	15
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, ochrona, ogrzewanie, Winda, zaliczka na fundusz remontowy



PLAN LOKALU

