

# WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA KAZIMIERZA WIELKIEGO

oferta nr: IGM-LW-19691

LOKAL DO WYNAJECIA

Zapraszamy do wynajęcia lokalu użytkowego w doskonałej lokalizacji w ścisłym centrum Wrocławia. Położony przy ruchliwej ulicy Kazimierza Wielkiego, lokal znajduje się na parterze dużego budynku wielofunkcyjnego Wratislavia Tower, tuż obok kina Helios. Jest to jedno z najbardziej rozpoznawalnych miejsc w mieście.

Lokal ma powierzchnię 285m<sup>2</sup> oraz dodatkowo piwnicę o 87m<sup>2</sup>. Jest doskonale widoczny, panoramiczne witryny przyciągają uwagę przechodniów. Narożne położenie przy ruchliwym skrzyżowaniu gwarantuje fenomenalną ekspozycję. Lokal nadaje się do prowadzenia działalności gastronomicznej, usługowej lub handlowej. W budynku znajduje się ogólnodostępny parking wielopoziomowy.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się wiele restauracji, pubów, sklepów i punktów usługowych, co zapewnia duży ruch pieszy o w ciągu dnia i wieczorami.

Czynsz najmu wynosi 25 Euro/m<sup>2</sup> netto.

Finalne warunki finansowe do ustalenia w trybie rokowań.

Nie przegap okazji! Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji na temat tego atrakcyjnego lokalu do wynajęcia w samym sercu Wrocławia.

IGLICA NIERUCHOMOŚCI

jest wyłącznym partnerem komercjalizacji.

Wynagrodzenie w całości pokrywa Właściciel nieruchomości.

## OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński

tel.: 717966600

tel. kom.: 514706680

k.jablonski@iglica.pl

## CENA

Cena netto	39.600 pln
Cena m <sup>2</sup>	120 pln
Cena netto	brak
Cena m <sup>2</sup>	brak

**SZCZEGÓŁY**

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Kazimierza Wielkiego
Powierzchnia całkowita	330,00 m2
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Rodzaj lokalu	Wielopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowy, handlowo-usługowy, gastronomia
Piętro / liczba pięter	parter / 10
Winda / liczba wind	tak / 3
Położenie	ciąg komunikacyjny
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Powierzchnia sali sprzedaży	250,00 m2
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

**OPŁATY DODATKOWE**

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	15
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, ochrona, zaliczka na fundusz remontowy, Części wspólne, Winda, administracja

---



### PLAN LOKALU

