

WROCLAW, STARE MIASTO

oferta nr: IGM-LS-19690

Lokal biurowy na sprzedaż. @witajwiglica

Zapraszamy do zapoznania się z interesującą ofertą biura na sprzedaż. Ten samodzielny lokal biurowy stanowi doskonałą okazję inwestycyjną, idealną zarówno dla osób poszukujących nieruchomości do wynajęcia, jak i dla tych planujących prowadzenie własnej działalności.

Lokal znajduje się w prestiżowym budynku przy modnej ulicy Włodkowica. Lokalizacja w ścisłym centrum Wrocławia, zapewnia wygodny dostęp do różnych udogodnień. W okolicy znajduje się wiele popularnych restauracji oraz punktów usługowych. To idealne miejsce dla tych, którzy cenią sobie dynamiczne otoczenie biznesowe.

Lokal bardzo ustawny, funkcjonalny. Układ przestrzenny został starannie zaprojektowany, aby zapewnić optymalne wykorzystanie powierzchni. Biuro jest podzielone szklaną ścianką na dwa pomieszczenia, co daje możliwość tworzenia prywatnych przestrzeni roboczych lub stref spotkań. Toalety umieszczono w częściach wspólnych budynku.

Dodatkowo istnieje opcja dokupienia miejsca postojowego w garażu podziemnym budynku. Koszt miejsca postojowego to 40.000 pln.

Inwestycja w przedmiotowy lokal daje perspektywę stałych dochodów z wynajmu lub prowadzenia własnej działalności z luksusowym biurowcu. Aktualnie biuro wynajęte dla stabilnej finansowo firmy.

Cena podana w wartości netto.

Skontaktuj się z nami już dziś. Zapraszamy!

Welcome to explore an interesting offer for an office space for sale. This independent office unit represents an excellent investment opportunity, perfect for individuals seeking properties for rent as well as those planning to run their own business.

The office is located in a prestigious building on the trendy Włodkowica Street. Its central location in the heart of Wrocław provides convenient access to various amenities. There are

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: 717966600
tel. kom.:514706680
k.jablonski@iglica.pl

numerous popular restaurants and service points in the vicinity, making it an ideal place for those who appreciate a dynamic business environment.

The office space itself is well-designed and functional. The layout has been carefully planned to optimize the use of space. The office is divided by a glass partition into two rooms, allowing for the creation of private workspaces or meeting areas.

Additionally, there is an option to purchase a parking space in the underground garage of the building. This is highly convenient for employees and visitors, offering added value for those seeking hassle-free parking in the city center.

The given price is net value, providing a clear overview of the property's cost.

This is an excellent investment opportunity with potential for rental income or running your own business. Don't miss out on this chance and contact us today to learn more about this unique office space for sale.

Currently, the office is leased to a financially stable company.

Contact us today. You're welcome!

CENA

Cena netto	504.689 pln
Cena m2	15.252 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

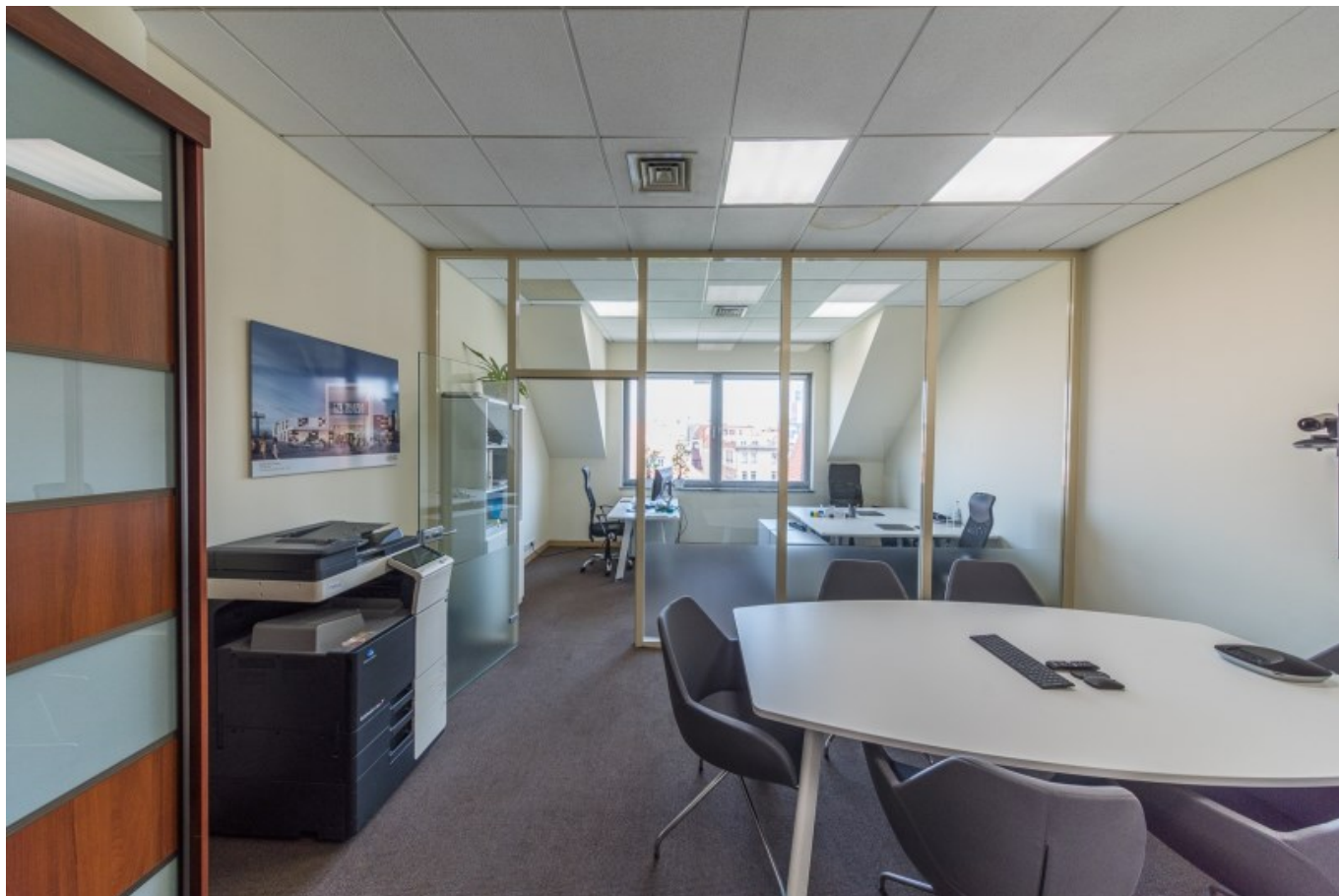
SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	33,09 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, inny, usługowy
Piętro / liczba pięter	5p / 6
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	2
Usytuowanie	jednostronne
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Powierzchnia sali sprzedaży	33,00 m2
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	tak - jest

GARAŻ

Własny parking
Cena brutto PLN

jest
40.000

**PLAN LOKALU**

