

WROCLAW, KRZYKI

oferta nr: IGM-LW-19687

Oferujemy gotowy do wynajmu moduł biurowy o powierzchni 350 m kw.

Do powierzchni przypisanych jest 12 miejsc parkingowych: 4 miejsca w garażu podziemnym oraz 8 miejsc naziemnych.

Standard wykończenia powierzchni biurowej:

- klimatyzacja
- wentylacja
- okna uchylne, okna otwieralne
- sufity podwieszane
- oświetlenie
- ścianki działowe
- drzwi wewnętrzne
- podnoszone podłogi, wykładzina dywanowa w panelach
- okablowanie strukturalne (t.j. gniazdka komputerowe, telefoniczne, elektryczne)
- system p.poż.
- monitoring video
- kontrola dostępu

Ponadto:

- ochrona 24 h / dobę
- recepcja główna w budynku
- restauracja
- agregat prądowórczy

Szczegóły najmu: Agnieszka Jabłońska **514 706 687**



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl

CENA

Cena netto	19.187 pln
Cena m2	55 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki
Powierzchnia całkowita	350,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	3p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / 2
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	tak
Klimatyzacja	tak

Rok budowy 2016
Dozór budynku tak - jest

GARAŻ

Naziemne miejsca parkingowe 37
Podziemne miejsca parkingowe 100
Własny parking jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników woda, prąd
Opłata eksploatacyjna PLN 19,97
Opłaty w czynszu wywóz śmieci, ochrona, monitoring, administracja



PLAN LOKALU



Powierzchnia netto
lokalu = 350,84 m²