

WROCLAW, FABRYCZNA

oferta nr: IGM-LW-19679

Lokal biurowy Wrocław, Fabryczna.

Budynek biurowy położony w zachodniej części Wrocławia - ul. Strzegomska - obecnie największym centrum biznesowym Wrocławia.

Lokalizacja zapewnia łatwy i dogodny dojazd do strategicznych punktów miasta, zarówno transportem miejskim jak i samochodem.

Lokal o powierzchni **190 m²**

Czynsz najmu: **45 PLN/m²**

Koszty eksploatacyjne : **27 PLN/m²** łącznie z rozliczeniem wody

Parking naziemny: **850** miejsc parkingowych
1 miejsce parkingowe przyporządkowane do 20m² wynajmowanej powierzchni

Cena miejsca parkingowego: **200- 250 PLN**

Standard biurowca:

- wysokość 3 m netto
- oświetlenie LED
- podłogi podniesione z floorboxami
- okablowanie strukturalne kat. 6
- nośność stropów 2,5 KN / m²
- otwierane okna

Dodatkowe udogodnienia: sale konferencyjne, miejsca postojowe dla rowerów, myjnia, restauracja, strefa food truck, bankomat,
w pobliżu: apteka, fitness, galeria handlowa, kino, centrum medyczne.

Lokal dostępny od zaraz.

Zapraszam,

Marta Paliga,
tel. 501 235 994,
m.paliga@iglica.pl
komercja@iglica.pl

OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga
tel.: 717966600
tel. kom.:514706682
m.paliga@iglica.pl

Iglica Nieruchomości
ul. Zaolziańska 1
53-334 Wrocław
www.iglica.pl

CENA

Cena netto	8.550 pln
Cena m2	45 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Millennium Towers
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna
Powierzchnia całkowita	190,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Wielopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	2p / 13
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Liczba pomieszczeń	1
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd
Opłata eksploatacyjna PLN	27
Opłaty w czynszu	Winda, sprząatanie, ochrona, monitoring, Części wspólne, administracja



PLAN LOKALU

