WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA KSIĘCIA WITOLDA

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: 717966600
tel. kom.:514706680
k.jablonski@iglica.pl

oferta nr: IGM-LW-19672
OFERTA BEZPOŚREDNIA. PARTNER KOMERCJALIZACJI.

DO WYNAJĘCIA, lokal na parterze usytuowany w ciągu handlowym. Lokal jest częścią większego kompleksu handlowo-usługowego oraz położony w "ciągu" gastronomicznym. To idealne miejsce na modną cukiernię, kawiarnię, lodziarnię, śniadaniownię czy inny koncept lekkiej gastronomii.

Atuty lokalu:

- ekspozycja od strony ruchliwej ulicy
- położenie w ciągu gastronomicznym na bulwarze spacerowym
- lokal dwustronny, narożny
- duże witryny
- dwa wejścia,
- opcja ogródka letniego
- sąsiedztwo węzła komunikacyjnego tramwaj/autobus
- imponujące przeszklenia z dwóch stron lokalu
- wentylacja mechaniczna
- regularny kształt

Możliwość korzystania z dużego ogródka letniego z fantastycznym widokiem na panoramę Starego Miasta.
Obok znajduje się duży parking publicznie dostępny.

Cena:

- czynsz najmu netto 36 Euro/m2
- opłata eksploatacyjna ok. 15 pln /m2
- kaucja lub gwarancja bankowa: 3 miesiące czynsz i opłaty brutto
- indeksacja czynszu: HICP/min 2%, każdego 1 stycznia

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego i stanowi wyłącznie zaproszenie do zawarcia umowy, stosownie do przepisu art. 71 Kodeksu cywilnego.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ LOKALU.

Krzysztof Jabłoński
komercja(at)iglica.pl

CENA

Cena netto	12.533 pln
Cena m2	155 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

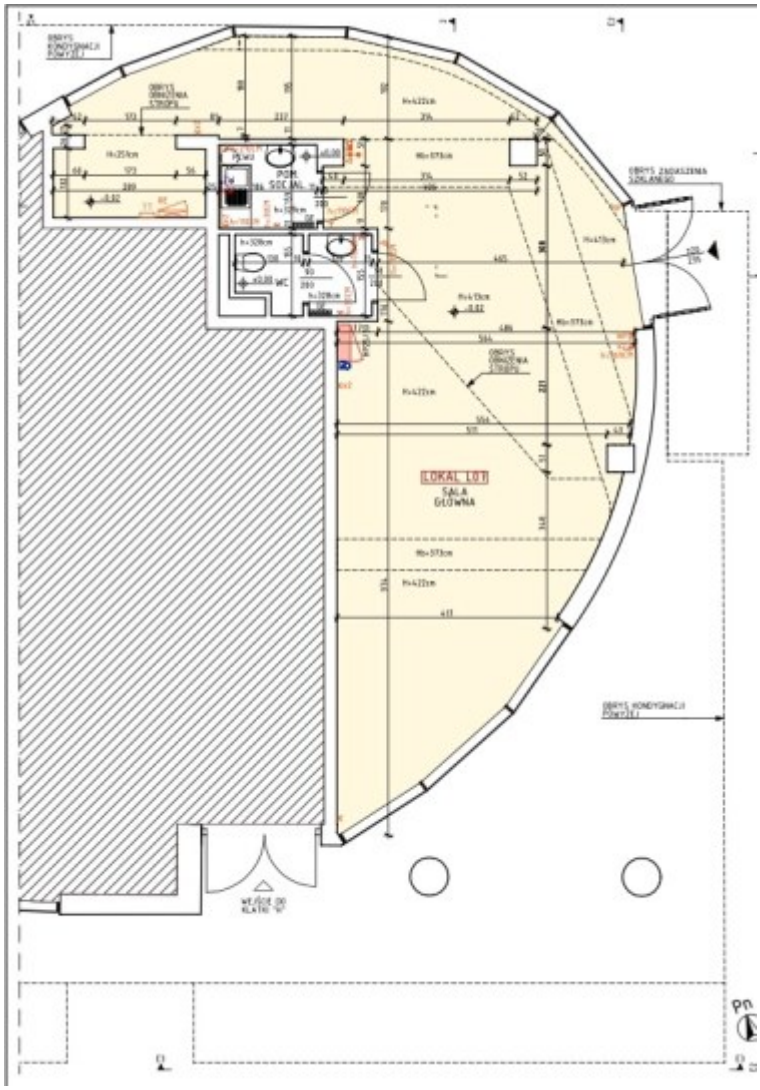
Nazwa inwestycji	BULVARY- LOKALE DO WYNAJĘCIA
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Księcia Witolda
Powierzchnia całkowita	80,86 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, biurowy, gastronomia, handlowo-usługowy, handlowy, inny, usługowy
Piętro / liczba pięter	parter / 7
Winda / liczba wind	tak / 3
Liczba pomieszczeń	2
Położenie	ciąg komunikacyjny
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Miejsce na reklamę	okno wystawowe
Powierzchnia sali sprzedaży	74,32 m2
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2020
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	CO, części wspólne, prąd, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	15



PLAN LOKALU


LOKAL LOT
SALA
GŁÓWNA
WEJŚCIE DO
KLATKI "D"
pn