

WROCŁAW, KRZYKI ULICA DRUKARSKA

oferta nr: IGM-LS-19660

Lokal na sprzedaż. Wrocław, Krzyki, okolice Ronda Powstańców
Śląskich

Przedmiotem oferty cesja praw z umowy sprzedaży atrakcyjnego lokalu handlowo-usługowego o wysokich walorach estetycznych oraz użytkowych. Lokal z dużą witryną, usytuowany na parterze prestiżowego apartamentowca, realizowanego przez dewelopera Okre. Termin dostawy IV kwartał 2023 roku.

Lokal znajduje się na przy ulicy Drukarskiej 56 we Wrocławiu. W bliskim sąsiedztwie intensywnej zabudowy mieszkaniowej oraz komercyjnej. Nieopodal znajdują się ważne węzły komunikacyjne miasta Rondo Powstańców Śląskich, ulice Kamienna, Sztabowa, Wiśniowa, Hallera.

Lokal dedykowany dowolnej działalności handlowej, usługowej czy medycznej. Lokal doskonale sprawdzi się jako reprezentacyjne biuro. Posiada duże witryny gwarantujące dobrą ekspozycję od strony ulicy.

Podana cena nie zawiera podatku VAT.

Zapraszamy do kontaktu
Iglica Nieruchomości

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: 717966600
tel. kom.:514706680
k.jablonski@iglica.pl

CENA

Cena netto	917.280 pln
Cena m2	17.681 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Drukarska56 - LOKALE SPRZEDAŻ/WYNAJEM
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Drukarska
Powierzchnia całkowita	51,88 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy

Piętro / liczba pięter	parter / 9
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	2
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Witryna	duża
Miejsce na reklamę	tak
Powierzchnia sali sprzedaży	100,00 m2
Klimatyzacja	nie
Rok budowy	2023
Dozór budynku	monitoring

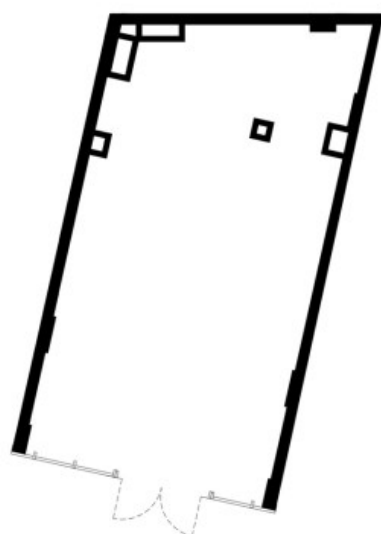
OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	10



PLAN LOKALU

D R U
K A R
S K A
5 6



LOKAL USŁUGOWY 00.U2

PIĘTRO: 0
POWIERZCHNIA: 50.96 M²

