

# WROCLAW, STARE MIASTO

oferta nr: IGM-LW-19643

## GOTOWE BIURO \_ Św. Antoniego

Do wynajęcia lokal biurowo-usługowy o powierzchni 241 mkw mieszczący się na V piętrze budynku.

Prestiżowa lokalizacja - zaledwie 100 m kw od wrocławskiego Rynku. W pobliżu sklepy, placówka banku, kino, kawiarnie, puby i restauracje. **Klimatyczna przestrzeń dla wymagającego klienta.**

Komunikacja miejska - tramwaje i autobusy do każdej części miasta.

### W budynku dostępne również większe biura.

Cena: 45 zł/mkw + 21 zł/koszty eksploatacji, dodatkowo media (prąd, ogrzewanie)

Współczynnik powierzchni wspólnych 5%

Minimalny okres najmu to 18 miesięcy

Więcej informacji:

**T/ 514-706-683, a.szkopek@iglica.pl**



### OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706683  
a.szkopek@iglica.pl

## CENA

Cena netto	10.845 pln
Cena m2	45 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	PASAŻ POKOYHOF
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	241,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	5p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	1
Położenie	główna ulica handlowa
Wejście do lokalu	w oficynie
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	tak - jest

**OPŁATY DODATKOWE**

Opłaty wg liczników  
Opłata eksploatacyjna PLN

prąd  
21

---

