

# WROCLAW, KRZYKI

oferta nr: IGM-LW-19640

**Biuro ul. Powstańców Śląskich - doskonała lokalizacja**

Powierzchnia biurowa kl. A w centrum Wrocławia. Na terenie kompleksu restauracja, własny parking.

Proponowany moduł to powierzchnia około **180 mkw** składające się z 3 pomieszczeń biurowych.

Biuro dostępne od Sierpnia.

## OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga

tel.: 717966600

tel. kom.:514706682

m.paliga@iglica.pl

Dostępne również większe i mniejsze powierzchnie w budynku.

Lokalizacja: ściśle centrum Wrocławia, 5 min pieszo od Dworca Głównego PKP i PKS, szybkie połączenie z międzynarodową trasą A4 i obwodnicą śródmiejską. Dedykowaną ofertę najmu przygotowujemy indywidualnie dostosowując się do Państwa potrzeb.

Więcej informacji: **514 706 683, a.szkopek@iglica.pl**

## CENA

Cena netto	10.800 pln
Cena m2	60 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Globis
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki
Powierzchnia całkowita	180,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	handlowy, biurowy
Piętro / liczba pięter	11p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	jednostronne
Wejście do lokalu	w oficynie
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

## OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	woda, CO, prąd
---------------------	----------------

Opłata eksploatacyjna PLN  
Opłaty w czynszu

23  
zaliczka na fundusz remontowy, monitoring,  
ochrona, Winda, Części wspólne, administracja



## PLAN LOKALU

