

# WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA WŁADYSŁAWA ZAREMBOWICZA

oferta nr: IGM-LS-19632

## LOKAL NA SPRZEDAŻ

Przedmiotem oferty jest parterowy lokal handlowo-usługowy zlokalizowany w budynku hotelowym w kompleksie MiniMaxy. Na powierzchnię lokalu składają się sala sprzedażowo-handlowa, pomieszczenie sanitarne, zaplecze. Na terenie Inwestycji MiniMaxy znajdują się 4 budynki a w nich 264 lokale hotelowo-usługowe.

## LOKALIZACJA

Wrocław - ul. Zarembowicza Trudno o lepszą lokalizację. Sąsiedztwo lotniska na wrocławskich Strachowicach gwarantuje stałe źródło turystów i klientów biznesowych. Oprócz połączeń lotniczych zatrzymują się tu autokary przewozów krajowych i międzynarodowych. Wielkim atutem jest również bliskość autostradowej obwodnicy Wrocławia, która obsługuje ruch samochodowy wokół miasta i w głównych kierunkach wylotowych. Od zjazdu z AOW do bramy MiniMaxów jedzie się zaledwie 6 minut.

Jeszcze mniej potrzeba, by odwiedzić pobliskie centrum handlowe i galerię Wrocław Fashion Outlet. Wystarczy 5 minut, aby dotrzeć tam samochodem i zrobić dowolne zakupy. Zachodnia część Wrocławia to rejon dobrze skomunikowany z centrum. Przejazd do słynnej wrocławskiej starówki nie powinien zająć więcej niż 20 minut. Zaledwie 7 minut spacerem od budynków zatrzymują się autobusy miejskie. Kursuje też linia nocna.

Więcej informacji na [www.minimaxy.pl](http://www.minimaxy.pl)



## OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706683  
[a.szkopek@iglica.pl](mailto:a.szkopek@iglica.pl)

## CENA

Cena netto	291.400 pln
Cena m2	10.000 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji MINIMAXY - Lokale usługowe na sprzedaż

Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Władysława Zarembowicza
Powierzchnia całkowita	29,14 m <sup>2</sup>
Rodzaj budynku	hotelowo-usługowy
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowo-usługowy, biurowy, gastronomia
Piętro / liczba pięter	parter / 4
Winda / liczba wind	tak / 1
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie

## OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Czynsz administracyjny PLN	650
Opłaty w czynszu	wywóz nieczystości, Części wspólne, Winda, fundusz remontowy, administracja

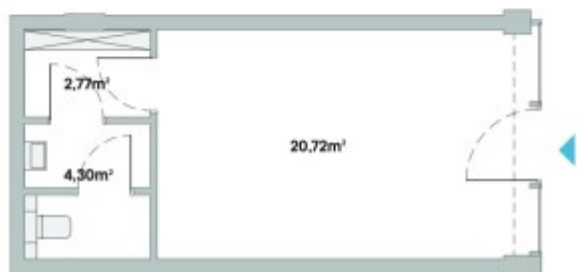


## PLAN LOKALU

**MINIMAXY**  
BUDOWNICTWA

**KARTA**  
LOKALU INWESTYCYJNEGO

SYMBOL: <b>B 00.09</b>	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: <b>27,79m<sup>2</sup></b>
BUDYNEK: <b>B</b>	PIĘTRO: <b>PARTER</b>



RZUT LOKALU

Powierzchnia całkowita: powierzchnia liczona po podłozie. Do powierzchni wliczono doczepy działkowe. Powierzchnia całkowita nie obejmuje powierzchni azwoli.  
Powierzchnia powierzchni stracona w osi łazki działkowych.



Prezentowana powierzchnia waga, różni się wyglądem ostatecznego projektu wykonawczego +/- 2%.