

## WROCLAW, KRZYKI ULICA SUCHA

oferta nr: IGM-LW-19631

Do wynajęcia atrakcyjny lokal handlowo usługowy w centrum Wrocławia w sąsiedztwie dworca PKP oraz PKS, ciąg handlowy przy uczęszczanym trakcie pieszym. Lokal posiada duże witryny. Nadaje się na różnego rodzaju usługi, handel, biuro obsługi klienta, gastronomię. Lokal stanowi część najbardziej prestiżowej galerii handlowej miasta - Wroclavia.

### OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706680  
k.jablonski@iglica.pl

Dodatkowe informacje handlowe:

- czynsz min./od: 32 euro/m2/msc
- czynsz od obrotu: 12% miesięcznie (jeśli wyższy niż czynsz bazowy)
- indeksacja czynszu: HICP/min 2%, każdego 1 stycznia
- preferowany okres najmu: 5 lat
- opłata eksploatacyjna: 64,42 pln/msc
- opłata marketingowa: 14,99 pln/msc

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego i stanowi wyłącznie zaproszenie do zawarcia umowy, stosownie do przepisu art. 71 Kodeksu cywilnego.

EN: An attractive commercial space for rent in the center of Wrocław, located next to the PKP and PKS train and bus stations, on a busy pedestrian shopping street. The space has large display windows and is suitable for various types of services, retail, customer service offices, and gastronomy. The space is part of the most prestigious shopping gallery in the city - Wroclavia.

### CENA

Cena netto	12.618 pln
Cena m2	147 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

### SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Sucha
Powierzchnia całkowita	85,92 m2
Rodzaj budynku	centrum handlowe
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy

Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, handlowy, handlowo-usługowy, gastronomia, biurowy
Piętro / liczba pięter	parter / b.d.
Położenie	galeria handlowa
Usytuowanie	jednostronne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Witryna	duża
Miejsce na reklamę	na witrynie
Powierzchnia sali sprzedaży	80,00 m2
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

