WROCŁAW, KRZYKI

OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga
tel.: 717966600
tel. kom.:514706682
m.paliga@iglica.pl

oferta nr: IGM-LW-19629
BIURO DO WYNAJĘCIA - Wrocław Krzyki
Zapraszamy do składania ofert najmu na nowoczesną powierzchnię biurową w prestiżowym obiekcie **Ślężna Park**.

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- **Powierzchnia biurowa**: 230 m²
- **Lokalizacja**: Wrocław, Krzyki, przy skrzyżowaniu ulicy Ślężnej z aleją Armii Krajowej – kluczowy węzeł komunikacyjny Wrocławia.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Biurowiec **Ślężna Park** charakteryzuje się doskonałą lokalizacją, zapewniającą łatwy dostęp do wszystkich części miasta. Zaledwie kilka minut dzieli lokal od Dworca Głównego PKP, PKS, centrów handlowych, autostrady A4 oraz obwodnicy Wrocławia.
Obiekt oferuje przestronny moduł biurowy z nowoczesnymi rozwiązaniami architektonicznymi. Dzięki wysokim sufitom (3,6 m), dużym przeszkleniom oraz doskonałym właściwościom akustycznym, biuro zapewnia komfortowe warunki pracy.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- **Open space** – przestronna strefa biurowa
- **Przeszklona sala konferencyjna**
- **Trzy zamknięte gabinety**
- **Duża, w pełni wyposażona kuchnia**
- **Dwie toalety** – damska i męska
- **Prysznic**

WYPOSAŻENIE:

- Systemowy sufit podwieszany
- Instalacja klimatyzacji
- Instalacje elektryczna oraz IT
- Własny węzeł sanitarny
- Opcja szyldu reklamowego na dachu budynku
- Sześć miejsc garażowych (dodatkowo płatnych)

DODATKOWE ATUTY:

- **Panoramiczne okna** typu sufit-podłoga zapewniają doskonałe doświetlenie naturalnym światłem.
- **Możliwość przearanżowania powierzchni** biurowej w

zależności od potrzeb najemcy.

PODSUMOWANIE:

Lokal w biurowcu **Ślężna Park** to idealna propozycja dla firm poszukujących przestronnych, funkcjonalnych i dobrze skomunikowanych biur we Wrocławiu.
Serdecznie zapraszamy do kontaktu i składania ofert najmu!

CENA

Cena netto	15.640 pln
Cena m2	68 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

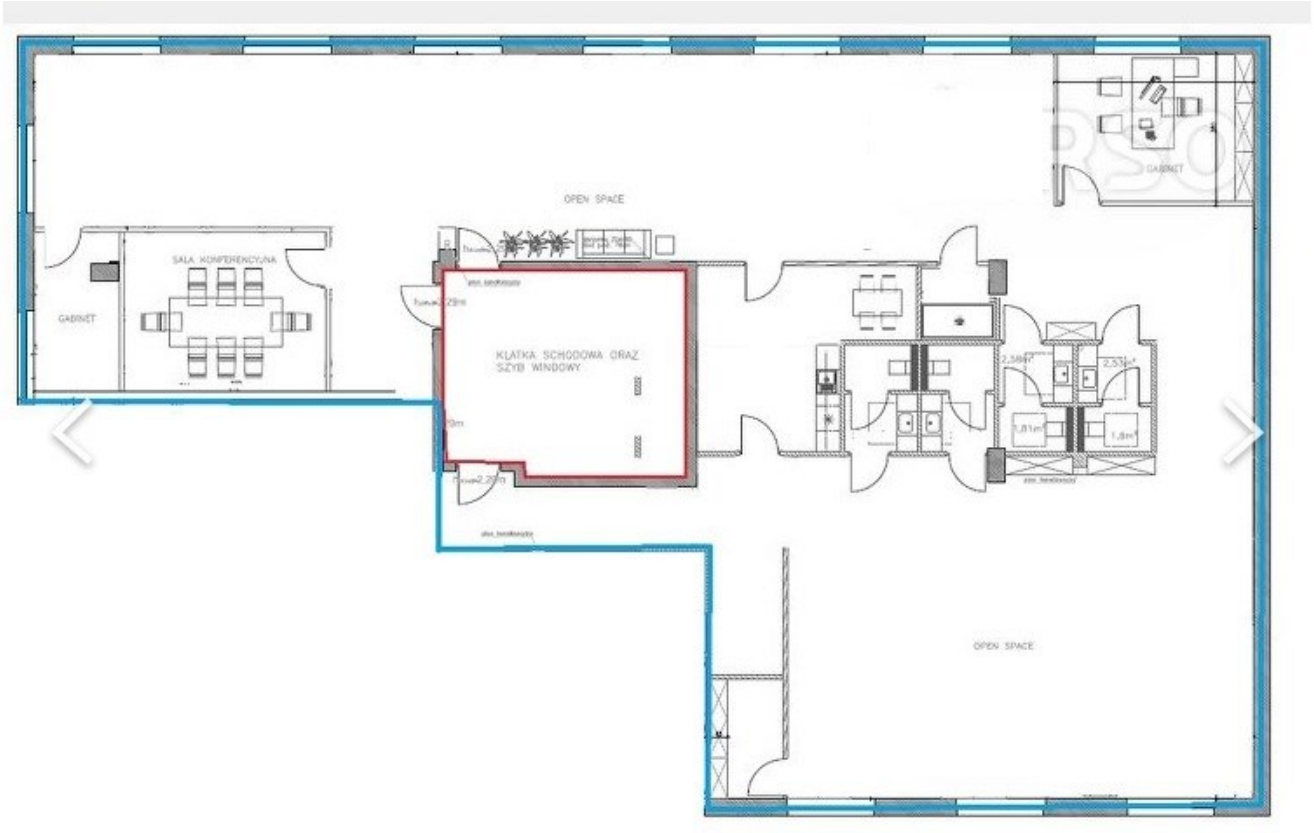
Nazwa inwestycji	Ślężna Park
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki
Powierzchnia całkowita	230,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	1p / 7
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	5
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	szczytowe
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Miejsce na reklamę	na dachu
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	monitoring

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	13
Opłaty w czynszu	ochrona, Części wspólne, administracja



PLAN LOKALU


OPEN SPACE
SALA KONFERENCYJNA
GABINET
KLATKA SCHODOWA ORAZ SZYB WINDOWY
GABINET
OPEN SPACE