

WROCLAW, STARE MIASTO

oferta nr: IGM-LW-19618

BIURO WYNAJEM WROCLAW-Rynek

Powierzchnia biurowa 247 mkw w kompleksie biurowym w Centrum Wrocławia.

Oferowana powierzchnia składa się z:

- 3 zamkniętych pomieszczeń biurowych
- 2 sal typu open space
- sali konferencyjnej
- aneksu kuchennego,
- strefy chill
- dwóch oddzielnych toalet

Ogromnym atutem jest dwustronny taras okalający całe biuro, z którego rozpościera się piękny widok na wrocławską starówkę.

W biurze wbudowane są 3 pojemne szafy.

Pomieszczenia wyposażone są w:

- instalację klimatyzacyjną,
- instalację grzewczą,
- sieć teleinformatyczną,
- system alarmowy i p.poż.
- system antywłamaniowy

Budynek posiada 24 godzinną ochronę fizyczną.

Parking podziemny usytuowany pod budynkiem jest włączony do wielopoziomowego kompleksu parkingowego Hotelu Sofitel(łącznie 312 miejsc parkingowych).

Biuro dostępne od 1 stycznia 2027.

wysokość kaucji - 2 miesięczny czynsz brutto

min. okres najmu - do negocjacji

parking - w cenie najmu 1 karta parkingowa 24h bez dedykowanego miejsca.

Więcej informacji:

Marta Paliga,

514 706 682

OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga

tel.: 717966600

tel. kom.:514706682

m.paliga@iglica.pl

CENA

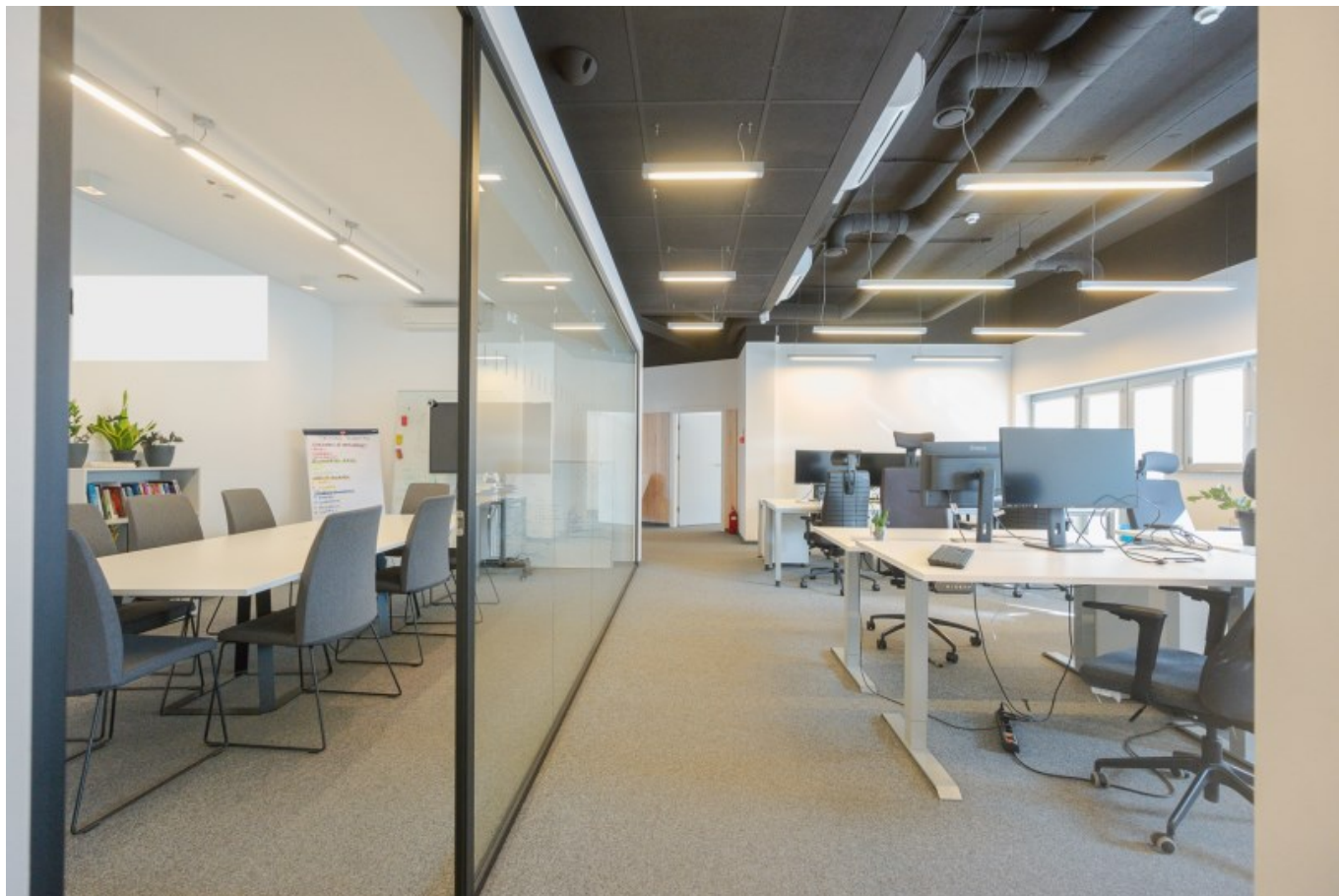
Cena netto	17.064 pln
Cena m2	69 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	247,30 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	5p / 5
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	6
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	jednostronne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2001
Dozór budynku	tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, CO, gaz, woda, części wspólne
Opłata eksploatacyjna PLN	22
Opłaty w czynszu	prąd, CO, ochrona, monitoring, woda



PLAN LOKALU

