

WROCLAW, FABRYCZNA

oferta nr: IGM-LW-19617

BIURO DO WYNAJĘCIA

- Powierzchnia użytkowa: ok. 650 m²
- Wykończona powierzchnia biurowa
- Wysokość 2,85 m
- Uchylne okna
- Podnoszona podłoga techniczna i floor boxy
- Energooszczędna klimatyzacja
- Czujniki dymu, DSO i system przeciwpożarowy
- Doskonały dostęp do światła dziennego
- Piękny widok na panoramę miasta
- Dostępny parking podziemny

WARUNKI NAJMU

Preferowany okres najmu: 3 lata (krótsze terminy do uzgodnienia)

Czynsz ofertowy: 14,5 EUR

Opłaty eksploatacyjne: 22,49 PLN

Współczynnik powierzchni wspólnej: 4,7%

Współczynnik miejsc parkingowych: 1/53

Cena za miejsce parkingowe 90,00 EUR/miejsc

BUDYNEK

Oddany do użytku w 2019 roku, Carbon Tower oferuje całkowitą powierzchnię biurową wynoszącą 19 189 m², rozmieszczoną na 15 kondygnacjach.

Powierzchnia typowego piętra to 1466 m². Do dyspozycji najemców jest łącznie 365 miejsc parkingowych: 11 naziemnych oraz 354 podziemne, co daje współczynnik miejsc parkingowych wynoszący 1/53.

W budynku znajdują się liczne udogodnienia:

- Elegancka recepcja i lobby
- Sześć szybkich wind
- Całodobowa ochrona i system CCTV
- BMS oraz system kontroli dostępu
- Czujniki dymu i zraszacze
- Uchylne okna
- Dwuwarstwowa fasada dla oszczędności energii i regulacji klimatu wewnętrznego
- Certyfikat BREEM na poziomie Very Good
- WELL Health-Safety rating
- Szafki, prysznicze oraz stacja naprawy rowerów



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek

tel.: 717966600

tel. kom.: 514706683

a.szkopek@iglica.pl

- Ładowarki dla pojazdów elektrycznych
- Kawiarnia i foodtracki
- Przedszkole w budynku
- Centrum medyczne

Na parterze Carbon Tower zaplanowano powierzchnie handlowo-usługowe. Lokalizacja na narożniku ulic Fabrycznej i Robotniczej, w bliskiej odległości od centrum miasta oraz portu lotniczego, zapewnia doskonały dojazd zarówno samochodem, jak i komunikacją miejską, dzięki bliskości przystanków autobusowych i tramwajowych.

Carbon Tower to idealne miejsce dla firm poszukujących wysokiej klasy przestrzeni biurowej z nowoczesnymi technologiami i możliwością elastycznej aranżacji wnętrz.

CENA

Cena netto	44.850 pln
Cena m2	69 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	CARBON TOWER
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna
Powierzchnia całkowita	650,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	11p / 14
Winda / liczba wind	tak / 6
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

GARAŻ

Opis miejsc parkingowych	22
--------------------------	----

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd
Opłata eksploatacyjna PLN	20,63
Opłaty w czynszu	administracja, Części wspólne, monitoring, ochrona, sprzątnięcie, wywóz nieczystości, zaliczka na fundusz remontowy

