

WROCŁAW, KRZYKI ULICA ŚLĘŻNA

oferta nr: IGM-LW-19616

WROCŁAW, ul. ŚLĘŻNA - UMEBLOWANE BIURO DO WYNAJĘCIA

Proponujemy do wynajęcia niezależny moduł biurowy usytuowany w reprezentacyjnym budynku biurowym. Biuro narożne z panoramicznymi oknami w kierunku południowym i zachodnim.

OPIS POWIERZCHNI

Biuro charakteryzuje się wysoką ergonomią - jest bardzo ustawne. Dodatkowe atuty to doskonale doświetlenie światłem dziennym, imponujących rozmiarów okna typu sufit podłoga, ponad standardowa wysokość kondygnacji (3,6m), szybka winda oraz reprezentacyjna strefa wejściowa z kontrolą dostępu.

WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA

- sala konferencyjna
- open space
- wydzielone pomieszczenia biurowe
- wydzielony moduł socjalny
- toalety wykończone w pełnym zakresie
- sufit techniczny z oświetleniem rastrowym
- okablowanie strukturalne
- serwerownia / pomieszczenie techniczne
- system klimatyzacji oparty o konwektory (chłód i ciepłe powietrze)

LOKALIZACJA

Biurowiec Ślężna Park jest położony na południu Wrocławia, bezpośrednio przy jednym z kluczowych węzłów komunikacyjnych miasta, tj. na przecięciu ulic Ślężnej i Armii Krajowej. To strategiczne położenie w rozpoznawalnym punkcie miasta zapewnia doskonałą ekspozycję oraz szybki i dogodny dojazd samochodem lub środkami komunikacji miejskiej.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU.

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706680
k.jablonski@iglica.pl

CENA

Cena netto

10.200 pln

Cena m2	85 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Ślężna Park
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Ślężna
Powierzchnia całkowita	120,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	4p / 5
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	3
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Miejsce na reklamę	tak
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2016
Dozór budynku	tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Czynsz administracyjny PLN	1.320
Opłata eksploatacyjna PLN	11
Opłaty w czynszu	ochrona, Części wspólne, monitoring, fundusz remontowy



PLAN LOKALU

