

# WROCŁAW, KRZYKI ULICA ŚLĘŻNA

oferta nr: IGM-LW-19616

WROCŁAW, ul. ŚLĘŻNA - UMEBLOWANE BIURO DO WYNAJĘCIA

Proponujemy do wynajęcia niezależny moduł biurowy usytuowany w reprezentacyjnym budynku biurowym. Biuro narożne z panoramicznymi oknami w kierunku południowym i zachodnim.

## OPIS POWIERZCHNI

Biuro charakteryzuje się wysoką ergonomią - jest bardzo ustawne. Dodatkowe atuty to doskonale doświetlenie światłem dziennym, imponujących rozmiarów okna typu sufit podłoga, ponad standardowa wysokość kondygnacji (3,6m), szybka winda oraz reprezentacyjna strefa wejściowa z kontrolą dostępu.

## WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA

- sala konferencyjna
- open space
- wydzielone pomieszczenia biurowe
- wydzielony moduł socjalny
- toalety wykończone w pełnym zakresie
- sufit techniczny z oświetleniem rastrowym
- okablowanie strukturalne
- serwerownia / pomieszczenie techniczne
- system klimatyzacji oparty o konwektory (chłód i ciepłe powietrze)

## LOKALIZACJA

Biurowiec Ślężna Park jest położony na południu Wrocławia, bezpośrednio przy jednym z kluczowych węzłów komunikacyjnych miasta, tj. na przecięciu ulic Ślężnej i Armii Krajowej. To strategiczne położenie w rozpoznawalnym punkcie miasta zapewnia doskonałą ekspozycję oraz szybki i dogodny dojazd samochodem lub środkami komunikacji miejskiej.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU.

## OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 514706680  
k.jablonski@iglica.pl

## CENA

Cena netto

10.200 pln

---

Cena m2	85 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Ślężna Park
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Ślężna
Powierzchnia całkowita	120,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	4p / 5
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	3
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Miejsce na reklamę	tak
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2016
Dozór budynku	tak - jest

## OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Czynsz administracyjny PLN	1.320
Opłata eksploatacyjna PLN	11
Opłaty w czynszu	Części wspólne, fundusz remontowy, monitoring, ochrona

---



## PLAN LOKALU

