

WROCŁAW, KRZYKI ULICA AL. GEN. JÓZEFA HALLERA

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: 717966600
tel. kom.:514706680
k.jablonski@iglica.pl

oferta nr: IGM-LS-19615

Na sprzedaż, atrakcyjny lokal użytkowy na parterze budynku wielorodzinnego. Budynek stanowi II etap inwestycji Ogrody Grabiszyńskie realizowany na ruchliwym skrzyżowaniu ulic Grabiszyńskiej i Hallera. To strategiczna lokalizacja w sąsiedztwie jednego z najważniejszych węzłów komunikacyjnych południowej części Wrocławia. W budynku znajdzie się 110 mieszkań oraz 51 mikro-apartamentów.

Lokal dedykowany dowolnej działalności handlowo-usługowej. Dwustronny. Układ wnętrza daje możliwość podziału na dwa mniejsze lokale. Posiada duże witryny gwarantujące dobrą ekspozycję od strony ulicy.

Lokal do nabycia bezpośrednio od Dewelopera w drodze umowy cesji. Podana cena nie zawiera podatku VAT.

Zapraszamy do kontaktu
komercja(at)iglica.pl

CENA

Cena netto	1.173.460 pln
Cena m2	11.500 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

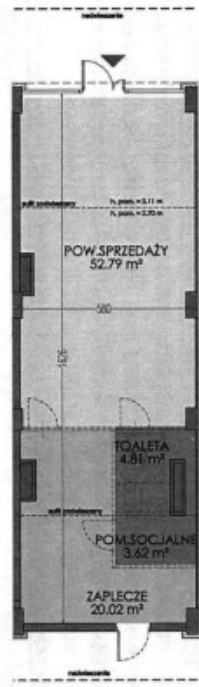
SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, al. gen. Józefa Hallera
Powierzchnia całkowita	102,04 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy, gastronomia
Piętro / liczba pięter	parter / 11
Winda / liczba wind	tak / 1
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie

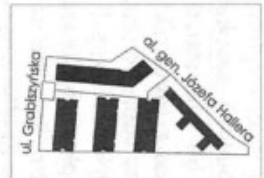


PLAN LOKALU

BUDYSEK	A
KONFIGURACJA	1
LOKAL UŻYTKOWY	A.1.02.04
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	81,24 m ²



SCHEMAT KONFIGURACJI





SCHEMAT OSIEDLA



Uwagi:

1. Prezentowane rzuty zostały zaliczone w celu przedstawienia rzutu funkcjonalnego usług i należy je traktować poglądowo.
2. Prezentowane rozwiązanie propozycji orientacji wymagały koordynacji projektu w zakresie architektury i projektów instalacji.

 ściany i elementy zgodnie z pozwoleniem na budowę
 propozycja orientacji wraz z powierzchniami
4,98 m²