

# WROCLAW, PSIE POLE ULICA IRYSOWA

oferta nr: IGM-GS-19600  
Grunt inwestycyjny na sprzedaż

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 8094 m2. Regularny kształt, płaska, niezabudowana, bez drzew. Działka z dostępem do utwardzonej drogi, usytuowana w bardzo bliskiej odległości od ważnych arterii komunikacyjnych Wrocławia-Północ oraz obwodnic autostradowej i miejskiej.

Grunt objęty MPZP z dopuszczeniem szerokiego spektrum możliwej zabudowy, w tym:

- aktywność gospodarcza ( produkcja, obiekty naukowe i badawcze, obiekty targowe)
- usługi ( handel małopowierzchniowy i wielkopowierzchniowy do 2000m2 , biura, hotele, obiekty medyczne, szpitale, kryte urządzenia sportowe, itp)
- magazyny i handel hurtowy
- bazy kurierskie i wysyłkowe

Nieruchomości bez obciążeń.

Zapraszamy do kontaktu  
Iglica Nieruchomości Komercyjne  
50-110 Wrocław,  
ul. Kiełbaśnicza 24

## OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706680  
k.jablonski@iglica.pl

## CENA

Cena netto	8.013.060 pln
Cena m2	990 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole, Irysowa
Powierzchnia całkowita	8.094,00 m2
Przeznaczenie działki	budowlana, inwestycyjna, usługowa, inna, przemysłowa, komercyjna
MPZP	tak

Kształt działki  
Ukształtowanie działki  
Warunki zabudowy  
Zabudowa działki

prostokąt  
płaska  
brak  
brak

