

WROCŁAW, KRZYKI ULICA DRUKARSKA

oferta nr: IGM-LS-19584

Lokal na sprzedaż. Wrocław, Krzyki, okolice Ronda Powstańców
Śląskich

Przedmiotem oferty jest sprzedaż atrakcyjnego lokalu handlowo-usługowego o wysokich walorach estetycznych oraz użytkowych. Lokal narożny, przeszklony, usytuowany na parterze prestiżowego apartamentowca, realizowanego przez dewelopera Okre. Termin dostawy III kwartał 2023 roku.

Lokal znajduje się na przy ulicy Drukarskiej 56 we Wrocławiu. W bliskim sąsiedztwie intensywnej zabudowy mieszkaniowej oraz komercyjnej. Nieopodal znajdują się ważne węzły komunikacyjne miasta Rondo Powstańców Śląskich, ulice Kamienna, Sztabowa, Wiśniowa, Hallera.

Lokal dedykowany dowolnej działalności handlowej, usługowej czy medycznej. Lokal doskonale sprawdzi się również jako reprezentacyjne biuro. Układ wnętrza daje możliwość podziału na dwa mniejsze, niezależne lokale. Posiada duże witryny gwarantujące dobrą ekspozycję od strony ulicy.

Podana cena nie zawiera podatku VAT.

Zapraszamy do kontaktu
Iglica Nieruchomości

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706680
k.jablonski@iglica.pl

CENA

Cena netto	1.960.000 pln
Cena m2	20.000 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Drukarska56 - LOKALE SPRZEDAŻ/WYNAJEM
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Drukarska
Powierzchnia całkowita	98,00 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	handlowy, inny, usługowy, handlowo-usługowy,

Piętro / liczba pięter	gastronomia, biurowy
Winda / liczba wind	parter / 9
Liczba pomieszczeń	tak / 1
Położenie	4
Usytuowanie	ruchliwa ulica
Wejście do lokalu	narożne
Teren ogrodzony	od ulicy
Liczba wejść	nie
Witryna	2
Miejsce na reklamę	duża
Powierzchnia sali sprzedaży	tak
Klimatyzacja	100,00 m2
Rok budowy	nie
Dozór budynku	2023
	monitoring

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	woda, prąd, CO
Opłata eksploatacyjna PLN	10

