

WROCŁAW, KRZYKI ULICA DRUKARSKA

oferta nr: IGM-LS-19583

Lokal na sprzedaż. Wrocław, Krzyki, okolice Ronda Powstańców
Śląskich

Przedmiotem oferty jest sprzedaż atrakcyjnego lokalu handlowo-usługowego o wysokich walorach estetycznych oraz użytkowych. Lokal narożny, przeszklony, usytuowany na parterze prestiżowego apartamentowca, realizowanego przez dewelopera Okre. Termin dostawy III kwartał 2023 roku.

Lokal znajduje się na przy ulicy Drukarskiej 56 we Wrocławiu. W bliskim sąsiedztwie intensywnej zabudowy mieszkaniowej oraz komercyjnej. Nieopodal znajdują się ważne węzły komunikacyjne miasta Rondo Powstańców Śląskich, ulice Kamienna, Sztabowa, Wiśniowa, Hallera.

Lokal dedykowany dowolnej działalności handlowej, usługowej czy medycznej. Lokal doskonale sprawdzi się również jako reprezentacyjne biuro. Układ wnętrza daje możliwość podziału na dwa mniejsze, niezależne lokale. Posiada duże witryny gwarantujące dobrą ekspozycję od strony ulicy.

Podana cena nie zawiera podatku VAT.

Zapraszamy do kontaktu
Iglica Nieruchomości

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706680
k.jablonski@iglica.pl

CENA

Cena netto	908.000 pln
Cena m2	19.692 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Drukarska56 - LOKALE SPRZEDAŻ/WYNAJEM
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Drukarska
Powierzchnia całkowita	46,11 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy

Piętro / liczba pięter	parter / 9
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	6
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Witryna	duża
Miejsce na reklamę	tak
Powierzchnia sali sprzedaży	100,00 m2
Klimatyzacja	nie
Rok budowy	2023
Dozór budynku	monitoring

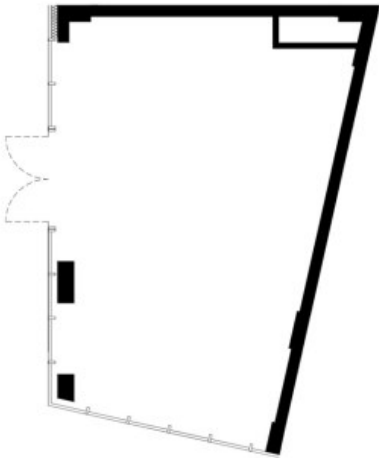
OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	10



PLAN LOKALU

DRU
KAR
SKA
56



LOKAL USŁUGOWY 00.U3
PIĘTRO: 0
POWIERZCHNIA: 45.40 M²

