

WROCLAW, KRZYKI ULICA AL. ARMII KRAJOWEJ

oferta nr: IGM-LS-19581

LOKAL NA SPRZEDAŻ lub WYNAJEM. WROCLAW KRZYKI

Zapraszamy do składania ofert najmu lokalu z przeznaczeniem na działalność handlową, usługową, gabinety lekarskie czy dowolne usługi.

Lokal spełnia również wymogi branży gastronomicznej. Jest przygotowany (jako jedyny w budynku) do montażu okapów wywiewnych. Lokal ma osobny szacht wentylacyjny o dużej średnicy, który spełnia wymogi dla instalacji wyciągów gastronomicznych.

Trzy duże witryny frontowe (od ziemi do sufitu) o całkowitej długości 16m gwarantują doskonałe doświetlenie wnętrza światłem dziennym. Pomieszczenie zasadnicze/sala sprzedaży ma powierzchnię 112m². Od strony dziedzińca budynku znajduje się dodatkowe wyjście.

Lokal usytuowany jest na fasadzie frontowej nowo powstałego budynku mieszkalno usługowego przy al. Armii Krajowej, przy skrzyżowaniu z ul. Nyską. W bezpośrednim sąsiedztwie obwodnicy śródmiejskiej i skrzyżowania ul. Bardzka/Hubska z al. Armii Krajowej.

Bezpośrednio przed wejściem do lokalu znajduje się szeroki ciąg pieszy (możliwość wyгородzenia ogródka), pas zieleni oraz kolejny chodnik pieszy ze ścieżką rowerową. Wzdłuż ul. Nyskiej dostępny jest darmowy parking dla samochodów osobowych. Zapraszamy do kontaktu!

Iglica Nieruchomości
50-110 Wrocław
ul. Kiełbaśnicza 24

T/ 71 7966600

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: (71) 79 66 600
tel. kom.:514706680
k.jablonski@iglica.pl

CENA

Cena netto	1.950.000 pln
Cena m ²	13.636 pln
Cena netto	brak
Cena m ²	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, al. Armii Krajowej
Powierzchnia całkowita	143,00 m ²
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, gastronomia, handlowo-usługowy, handlowy, inny, usługowy
Piętro / liczba pięter	parter / b.d.
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Położenie	ciąg komunikacyjny
Usytuowanie	dwustronne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Witryna	długa
Powierzchnia sali sprzedaży	100,00 m ²
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2020

OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	10
---------------------------	----



PLAN LOKALU**Rzut****Wykaz Pomieszczeń:**P1 – 112,04m²P2 – 15,02m²P3 – 8,81m²K – 2,16m²PHS – 4,84m²Razem – 142,87m²