WROCŁAW, STARE MIASTO



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl

oferta nr: IGM-LW-19570

Lokal typu loft do wynajęcia – Wrocław, Centrum

Do wynajęcia unikatowy lokal biurowo-usługowy zlokalizowany na parterze prestiżowego apartamentowca w ścisłym centrum Wrocławia. Przestrzeń o charakterze loftowym zachowała autentyczne elementy historycznej bryły budynku, które nadają jej wyrazisty, reprezentacyjny charakter.
Architektura wnętrza oparta jest na oryginalnej cegle, ponadstandardowej wysokości pomieszczeń, dużych przeszkleniach od podłogi do sufitu oraz świetliku sufitowym, który zapewnia doskonałe doświetlenie światłem dziennym.

Układ funkcjonalny:

- reprezentacyjna strefa wejściowa z recepcją i poczekalnią,
- przeszklona sala spotkań lub gabinet,
- wydzielona, przeszklona przestrzeń do pracy zespołowej lub sala konferencyjna,
- część biurowa dla ok. 20 stanowisk pracy,
- strefa socjalna z nowoczesną kuchnią, zabudowaną garderobą oraz dwiema łazienkami,
- jedna z łazienek wyposażona w prysznic – idealne rozwiązanie dla osób dojeżdżających rowerem.

Dodatkowym atutem jest długi stół roboczy typu „bar” zlokalizowany przy ciągu okien, który sprzyja pracy zespołowej i nieformalnym spotkaniom. Przeszklenia sufitowe wzmacniają wrażenie przestrzeni i komfort pracy.

Wyposażenie techniczne:

- wydajna klimatyzacja i wentylacja,
- nowoczesna sieć LAN rozprowadzona w całym lokalu,
- wydzielona serwerownia.

Lokal idealnie sprawdzi się jako siedziba firmy, kancelaria, studio projektowe, agencja kreatywna lub prestiżowy showroom. Połączenie industrialnego charakteru z funkcjonalnym układem i centralną lokalizacją stanowi rzadko spotykaną ofertę na rynku.

—

Loft-style premises for lease – Wrocław, City Centre

A loft-style office/service space is available for lease, located on the ground floor of a prestigious residential building in the very centre of Wrocław. The space retains authentic elements of the building’s historic structure, giving it a distinctive and representative character.

The interior architecture is based on exposed original brickwork, above-standard ceiling height, large floor-to-ceiling glazing and a roof skylight that provides excellent natural daylight throughout the space.

Functional layout:

- representative entrance area with reception and waiting area,
- glass-enclosed meeting room or private office,
- separate glazed area for team collaboration or use as a conference room,
- main office area accommodating approx. 20 workstations,
- social area with a modern kitchen, built-in wardrobe storage and two bathrooms,
- one bathroom equipped with a shower – an ideal solution for those commuting by bicycle.

An additional feature is a long bar-style worktable located along the window line, encouraging teamwork and informal meetings. The skylight glazing enhances the sense of space and overall working comfort.

Technical specifications:

- efficient air-conditioning and ventilation system,
- modern LAN network distributed throughout the premises,
- dedicated server room.

The premises are ideally suited as a company headquarters, law firm, design studio, creative agency or a prestigious showroom. The combination of industrial character, functional layout and central location makes this a rare offering on the market.

CENA

Cena netto	15.300 pln
Cena m2	90 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

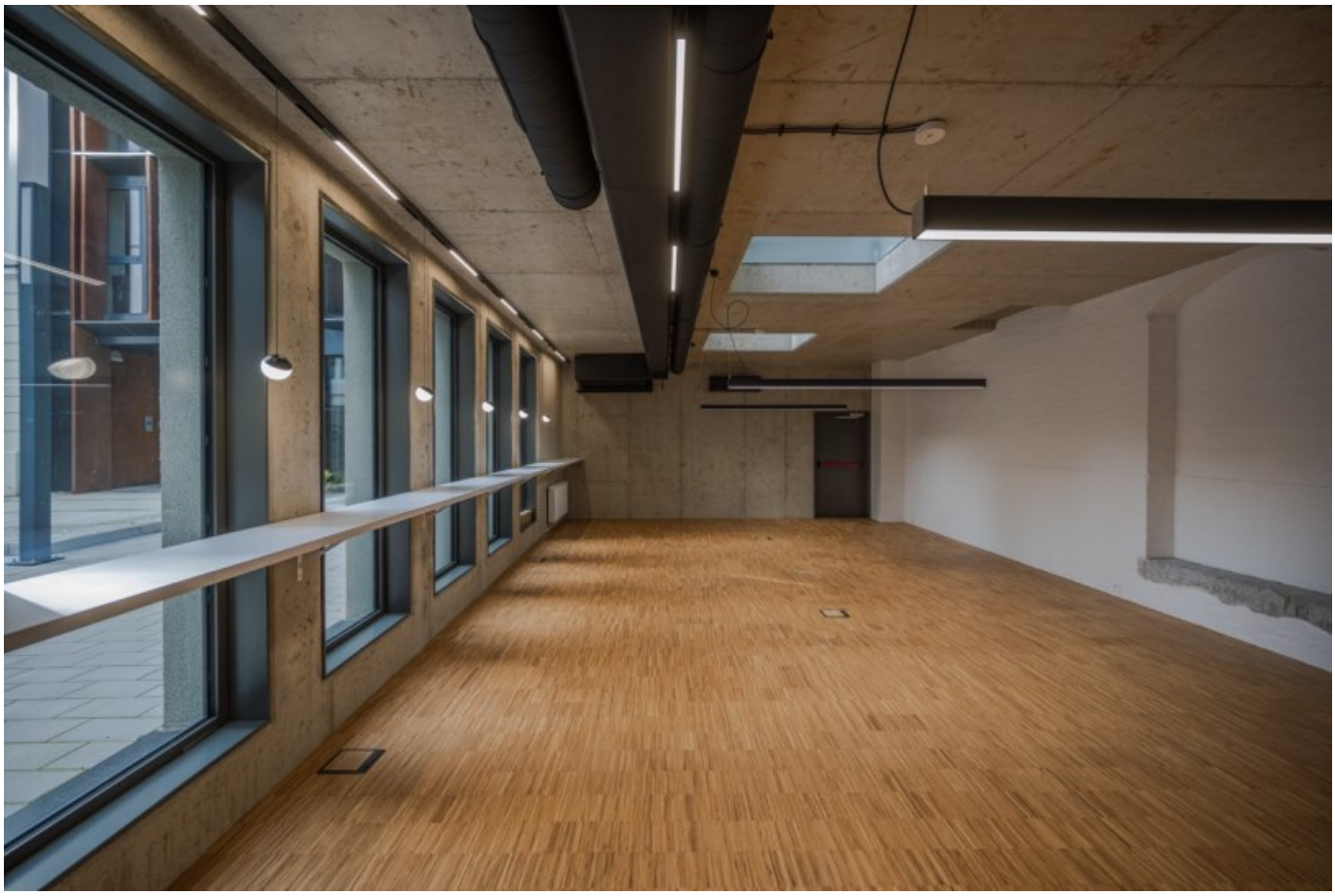
SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	170,00 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowo - magazynowy, handlowy, biurowy, handlowo-usługowy, inny, usługowy

Piętro / liczba pięter	parter / 7
Winda / liczba wind	tak / 5
Liczba pomieszczeń	4
Położenie	w oficynie
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Witryna	duża
Powierzchnia sali sprzedaży	50,00 m2
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2022
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

GARAŻ

Podziemne miejsca parkingowe	1
Własny parking	jest



PLAN LOKALU

