

# WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA KSIĘCIA WITOLDA

oferta nr: IGM-LW-19570

Lokal do wynajęcia, Wrocław, Centrum.

Przedmiotem oferty jest lokal biurowy/usługowy usytuowany na parterze prestiżowego apartamentowca. Lokal posiada unikatowe cechy, właściwe historycznej bryle budynku. Architekci umiejętnie wykorzystali walory topografii wnętrza, ceglane ściany, wysokość pomieszczeń, przeszklenia sufit-podłoga, świetlik w suficie.

Lokal podzielono na wygodne, strefy funkcjonalne. Strefa wejściowa to reprezentacyjna przestrzeń witająca pracowników i gości. Ta część biura, składa się z niewielkiej recepcji, poczekalni, przeszklonej sali spotkań ( ew. gabinet ), oddzielonej szklaną ścianą przestrzeni z przeznaczeniem na salę konferencyjną lub biurową.

W części socjalnej, znajduje się nowoczesna kuchnia, licowane szafy na garderobę oraz dwie łazienki. W jednej z łazienek przewidziano prysznic dla osób, które przyjeżdżają do biura np. na rowerze.

Część biurowa, to miejsce pracy dla ok. 20 osób. Promenada okien z długim roboczym stołem typu "bar", ciekawe przeszklenie sufitu, które rozświetla wnętrze światłem dziennym tworzą wyjątkową atmosferę pracy.

Lokal wyposażony w wydajny system klimatyzacji i wentylacji. Nowoczesna sieć LAN rozprowadzona w całym lokalu Serwerownia.

## OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706680  
k.jablonski@iglica.pl

## CENA

Cena netto	15.300 pln
Cena m2	90 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Księcia Witolda
Powierzchnia całkowita	170,00 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, handlowy, handlowo-usługowy,

---

Piętro / liczba pięter	biurowo - magazynowy, biurowy
Winda / liczba wind	parter / 7
Liczba pomieszczeń	tak / 5
Położenie	4
Usytuowanie	w oficynie
Wejście do lokalu	narożne
Teren ogrodzony	od ulicy
Liczba wejść	nie
Witryna	2
Powierzchnia sali sprzedaży	duża
Klimatyzacja	50,00 m2
Rok budowy	tak
Dozór budynku	2022
	Ochrona całodobowa

### **GARAŻ**

Podziemne miejsca parkingowe	1
Własny parking	jest

### **OPŁATY DODATKOWE**

Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Czynsz administracyjny PLN	2.300

---



### PLAN LOKALU

