

WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA KSIĘCIA WITOLDA

oferta nr: IGM-LW-19570

Lokal do wynajęcia, Wrocław, Centrum.

Przedmiotem oferty jest lokal biurowy/usługowy usytuowany na parterze prestiżowego apartamentowca. Lokal posiada unikatowe cechy, właściwe historycznej bryle budynku. Architekci umiejętnie wykorzystali walory topografii wnętrza, ceglane ściany, wysokość pomieszczeń, przeszklenia sufit-podłoga, świetlik w suficie.

Lokal podzielono na wygodne, strefy funkcjonalne. Strefa wejściowa to reprezentacyjna przestrzeń witająca pracowników i gości. Ta część biura, składa się z niewielkiej recepcji, poczekalni, przeszklonej sali spotkań (ew. gabinet), oddzielonej szklaną ścianą przestrzeni z przeznaczeniem na salę konferencyjną lub biurową.

W części socjalnej, znajduje się nowoczesna kuchnia, licowane szafy na garderobę oraz dwie łazienki. W jednej z łazienek przewidziano prysznic dla osób, które przyjeżdżają do biura np. na rowerze.

Część biurowa, to miejsce pracy dla ok. 20 osób. Promenada okien z długim roboczym stołem typu "bar", ciekawe przeszklenie sufitu, które rozświetla wnętrze światłem dziennym tworzą wyjątkową atmosferę pracy.

Lokal wyposażony w wydajny system klimatyzacji i wentylacji. Nowoczesna sieć LAN rozprowadzona w całym lokalu Serwerownia.

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: 717966600
tel. kom.:514706680
k.jablonski@iglica.pl

CENA

Cena netto	15.300 pln
Cena m2	90 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Księcia Witolda
Powierzchnia całkowita	170,00 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, handlowy, handlowo-usługowy,

Piętro / liczba pięter	biurowo - magazynowy, biurowy
Winda / liczba wind	parter / 7
Liczba pomieszczeń	tak / 5
Położenie	4
Usytuowanie	w oficynie
Wejście do lokalu	narożne
Teren ogrodzony	od ulicy
Liczba wejść	nie
Witryna	2
Powierzchnia sali sprzedaży	duża
Klimatyzacja	50,00 m2
Rok budowy	tak
Dozór budynku	2022
	Ochrona całodobowa

GARAŻ

Podziemne miejsca parkingowe	1
Własny parking	jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Czynsz administracyjny PLN	2.300



PLAN LOKALU

