

# WROCLAW, FABRYCZNA

oferta nr: IGM-LW-19567

## **Biurowiec klasy A gotowa powierzchnia do wynajęcia!**

Lokal biurowy mieszczący się w nowoczesnym biurowcu. Biuro składające się z open space o powierzchni około 80 mkw. W częściach wspólnych toalety oraz aneks kuchenny.

Wysoki standard wykończenia:

- klimatyzacja,
- kontrola dostępu
- oświetlenie LED
- zew. żaluzje
- dodatkowe awaryjne zasilanie (agregat)
- garaż podziemny i naziemny parking (100 stanowisk łącznie)
- nowoczesna architektura i wysokiej klasy wykończenie (biały wapień, granit, stal, beton)

Dodatkowym atutem jest lokalizacja w centrum miasta oraz dostęp do komunikacji miejskiej (Plac Jana Pawła)

### **Więcej informacji:**

**514-70-66-83** a.szkopek@iglica.pl



### **OPIEKUN OFERTY**

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706683  
a.szkopek@iglica.pl

## **CENA**

Cena netto	4.765 pln
Cena m2	57 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## **SZCZEGÓŁY**

Nazwa inwestycji	Braniborska Office
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna
Powierzchnia całkowita	83,60 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	3p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	1
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	dwustronne
Teren ogrodzony	tak
Liczba wejść	2
Miejsce na reklamę	na fasadzie
Klimatyzacja	tak

Rok budowy 2016  
Dozór budynku tak - jest

## **GARAŻ**

Opis miejsc parkingowych 100  
Naziemne miejsca parkingowe 38  
Podziemne miejsca parkingowe 62  
Własny parking jest

## **OPŁATY DODATKOWE**

Opłata eksploatacyjna PLN 18  
Opłaty w czynszu CO, ochrona, Części wspólne, monitoring, woda, fundusz remontowy



## **PLAN LOKALU**

