WROCŁAW, FABRYCZNA



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl

oferta nr: IGM-LW-19567
Biurowiec klasy A gotowa powierzchnia do wynajęcia!

Lokal biurowy mieszczący się w nowoczesnym biurowcu. Biuro składające się z open space o powierzchni około 80 mkw. W częściach wspólnych toalety oraz aneks kuchenny.
Wysoki standard wykończenia:
- klimatyzacja,
- kontrola dostępu
- oświetlenie LED
- zew. żaluzje
- dodatkowe awaryjne zasilanie (agregat)
- garaż podziemny i naziemny parking (100 stanowisk łącznie)
- nowoczesna architektura i wysokiej klasy wykończenie (biały wapień, granit, stal, beton)

Dodatkowym atutem jest lokalizacja w centrum miasta oraz dostęp do komunikacji miejskiej (Plac Jana Pawła)

Więcej informacji:
514-70-66-83 a.szkopek@iglica.pl

CENA

Cena netto	4.765 pln
Cena m2	57 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Braniborska Office
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna
Powierzchnia całkowita	83,60 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	3p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	1
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	dwustronne
Teren ogrodzony	tak
Liczba wejść	2
Miejsce na reklamę	na fasadzie
Klimatyzacja	tak

Rok budowy	2016
Dozór budynku	tak - jest

GARAŻ

Opis miejsc parkingowych	100
Naziemne miejsca parkingowe	38
Podziemne miejsca parkingowe	62
Własny parking	jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	18
Opłaty w czynszu	CO, ochrona, Części wspólne, monitoring, woda, fundusz remontowy



PLAN LOKALU

