

WROCŁAW, FABRYCZNA

oferta nr: IGM-LW-19567

Biurowiec klasy A gotowa powierzchnia do wynajęcia!

Lokal biurowy mieszczący się w nowoczesnym biurowcu. Biuro składające się z open space o powierzchni około 80 mkw. W częściach wspólnych toalety oraz aneks kuchenny.

Wysoki standard wykończenia:

- klimatyzacja,
- kontrola dostępu
- oświetlenie LED
- zew. żaluzje
- dodatkowe awaryjne zasilanie (agregat)
- garaż podziemny i naziemny parking (100 stanowisk łącznie)
- nowoczesna architektura i wysokiej klasy wykończenie (biały wapień, granit, stal, beton)

Dodatkowym atutem jest lokalizacja w centrum miasta oraz dostęp do komunikacji miejskiej (Plac Jana Pawła)

Więcej informacji:

514-70-66-83 a.szkopek@iglica.pl



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl

CENA

Cena netto	4.765 pln
Cena m2	57 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Braniborska Office
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna
Powierzchnia całkowita	83,60 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	3p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	1
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	dwustronne
Teren ogrodzony	tak
Liczba wejść	2
Miejsce na reklamę	na fasadzie
Klimatyzacja	tak

Rok budowy 2016
Dozór budynku tak - jest

GARAŻ

Opis miejsc parkingowych 100
Naziemne miejsca parkingowe 38
Podziemne miejsca parkingowe 62
Własny parking jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN 18
Opłaty w czynszu fundusz remontowy, monitoring, ochrona, woda, CO, Części wspólne



PLAN LOKALU

