# WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA KSIĘCIA WITOLDA

**OPIEKUN OFERTY**

Krzysztof Jabłoński
tel.: 717966600
tel. kom.:514706680
k.jablonski@iglica.pl

oferta nr: IGM-LW-19562
**Lokal na wynajem lub sprzedaż Wrocław, @witajwiglica Księcia Witolda - ciekawe miejsce na mapie Wrocławia**

Na sprzedaż lokal w prestiżowym budynku Witolda3840. Lokal jest usytuowany bezpośrednio przy ulicy ks. Witolda. Posiada duże witryny. Atutem jest możliwość prowadzenia dostaw od strony zaplecza lokalu. Lokal z przeznaczeniem działalność usługową lub handlową, w tym spożywczą ze sprzedażą alkoholu.

Uwaga! W ofercie Iglica Nieruchomości znajdziesz szeroki wybór lokali
do wynajęcia w najlepszych lokalizacjach Wrocławia. Część nie jest
publikowana w internecie. Zachęcamy do kontaktu!

## CENA

| | |
|---|---|
| Cena netto | 12.100 pln |
| Cena m2 | 100 pln |
| Cena netto | brak |
| Cena m2 | brak |

## SZCZEGÓŁY

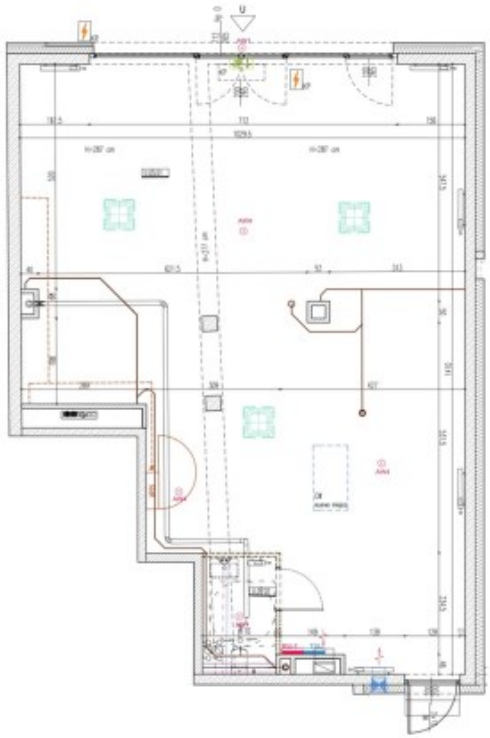
| | |
|---|---|
| Lokalizacja | Wrocław, Stare Miasto, Księcia Witolda |
| Powierzchnia całkowita | 121,00 m2 |
| Rodzaj budynku | apartamentowiec |
| Rodzaj lokalu | Jednopoziomowy |
| Przeznaczenie lokalu | handlowo-usługowy, handlowy, usługowy, gastronomia, inny, magazynowy |
| Piętro / liczba pięter | parter / b.d. |
| Położenie | spokojna ulica |
| Usytuowanie | jednostronne |
| Wejście do lokalu | od ulicy |
| Teren ogrodzony | nie |
| Liczba wejść | 1 |
| Miejsce na reklamę | na witrynie |
| Klimatyzacja | nie |

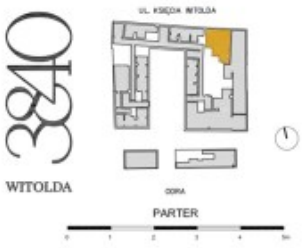


## PLAN LOKALU

Budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Księcia Witolda 3840

| | | | |
|---|---|---|---|
| E&L Invest Sp. z o.o.<br>ul. Wspólna 35/PH2, 00-519 Warszawa | Mačków Pracownia Projektowa Sp. z o.o.<br>ul. Podwale 61/1, 50-010 Wrocław | Bin2 | BIN 2 Sp. z o.o.<br>ul. Sudecka 96/51, 53-137 Wrocław |






PARTER

| | | | |
|---|---|---|---|
| U.05.01 | Powierzchnia usługowa | 267 cm | 115,97 m² |
| U.05.02 | Toaleta<br>Wyposażenie - wyposażenie po stronie Nabywcy | 267cm | 4,54 m² |
| U.05 | Lokal usługowy | | 120,51 m² |

Lokal nr: U.05

| | | | |
|---|---|---|---|
| U.05 - Rzut | | rev. 2<br>14.04.2020 | 1:75 |