

WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA KSIĘCIA WITOLDA

oferta nr: IGM-LS-19561

**Lokal na sprzedaż z Najemca Wrocław. @witajwiglica
Księcia Witolda, ciekawe miejsce na mapie Wrocławia**

Na sprzedaż lokal na parterze eleganckiej kamienicy przy ul. Księcia Witolda 38-40. Lokal posiada duże witryny - układ 3 pomieszczeń. Bardzo dobrze eksponowany od strony ulicy i skweru. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się gęsta zabudowa wielorodzinna oraz bulwar spacerowy.

Niebanalny charakter lokalu podkreślają ceglane ściany i sklepienie. Lokal idealny na potrzeby prowadzenia klimatycznego bistro bądź działalności handlowej i usługowej.

Aktualnie lokal jest wynajęty przez firmę z branży fryzjersko-kosmetycznej, co gwarantuje regularne dochody z najmu. To doskonała inwestycja dla osób poszukujących stabilnej inwestycji w perspektywnym miejscu.

Uwaga! W ofercie Iglica Nieruchomości znajdziesz szeroki wybór lokali do wynajęcia w najlepszych lokalizacjach Wrocławia. Część nie jest publikowana w internecie. Zachęcamy do kontaktu!

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: 717966600
tel. kom.:514706680
k.jablonski@iglica.pl

CENA

Cena netto	1.530.800 pln
Cena m2	21.500 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

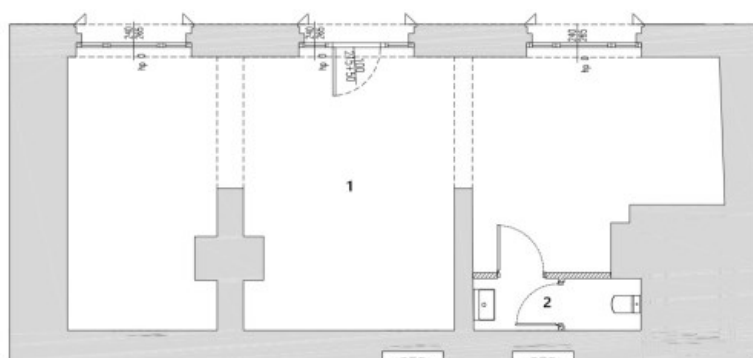
SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Księcia Witolda
Powierzchnia całkowita	71,20 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, magazynowy, inny, handlowy, handlowo-usługowy, biurowo - magazynowy, biurowy, gastronomia
Piętro / liczba pięter	parter / 6

Winda / liczba wind	tak / b.d.
Położenie	spokojna ulica
Usytuowanie	jednostronne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Miejsce na reklamę	na fasadzie
Klimatyzacja	nie



PLAN LOKALU



1. LOKAL USŁUGOWY	64.30m ²
2. TOALETA	3.55m ²
RAZEM:	67.85m²

3840
WITOLDA

UL. KSIĘCIA WITOLDA

ODRA

LOKAL USŁUGOWY U04
PIĘTRO: 0
POWIERZCHNIA: 67.85m²