

WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA WŁADYSŁAWA ZAREMBOWICZA

oferta nr: IGM-LS-19552

Parterowy lokal usługowy o powierzchni 59mkw przy ul. Zarembowicza (MINIMAXY w pobliżu lotniska)

Przedmiotem oferty jest parterowy lokal handlowo-usługowy zlokalizowany w budynku hotelowym w kompleksie MiniMaxy. Na powierzchnię lokalu składają się sala sprzedażowo-handlowa, pomieszczenie sanitarne, zaplecze. Na terenie Inwestycji MiniMaxy znajdują się 4 budynki a w nich 264 lokale hotelowo-usługowe.

Lokal widoczny z witryną od parkingu.

Możliwość wynajęcia i połączenia z Lokalem obok o pow 64,5mkw (Cena: 3.800pln netto + opłaty)

LOKALIZACJA

Wrocław - ul. Zarembowicza Trudno o lepszą lokalizację. Sąsiedztwo lotniska na wrocławskich Strachowicach gwarantuje stałe źródło turystów i klientów biznesowych. Oprócz połączeń lotniczych zatrzymują się tu autokary przewozów krajowych i międzynarodowych. Wielkim atutem jest również bliskość autostradowej obwodnicy Wrocławia, która obsługuje ruch samochodowy wokół miasta i w głównych kierunkach wylotowych. Od zjazdu z AOW do bramy MiniMaxów jedzie się zaledwie 6 minut. Jeszcze mniej potrzeba, by odwiedzić pobliskie centrum handlowe i galerię Wrocław Fashion Outlet. Wystarczy 5 minut, aby dotrzeć tam samochodem i zrobić dowolne zakupy. Zachodnia część Wrocławia to rejon dobrze skomunikowany z centrum. Przejazd do słynnej wrocławskiej starówki nie powinien zająć więcej niż 20 minut. Zaledwie 7 minut spacerem od budynków zatrzymują się autobusy miejskie. Kursuje też linia nocna.

Zapraszam na prezentację

OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga
tel.: 717966600
tel. kom.:514706682
m.paliga@iglica.pl

CENA

Cena netto	501.500 pln
Cena m2	8.500 pln
Cena netto	brak

Cena m2

brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji
Lokalizacja
Powierzchnia całkowita
Rodzaj budynku
Rodzaj lokalu
Przeznaczenie lokalu

MINIMAXY - Lokale usługowe na sprzedaż
Wrocław, Fabryczna, Władysława Zarembowicza
59,00 m2
apartamentowiec
Jednopoziomowy
usługowy, handlowo-usługowy, biurowy,
gastronomia

Piętro / liczba pięter
Winda / liczba wind
Teren ogrodzony
Klimatyzacja

parter / 4
tak / 1
nie
nie

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników
Czynsz administracyjny PLN
Opłaty w czynszu

prąd, CO, woda
650
wywóz nieczystości, Części wspólne, Winda, fundusz
remontowy, administracja

