

WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA WŁADYSŁAWA ZAREMBOWICZA

oferta nr: IGM-LS-19551

**Parterowy lokal usługowy o powierzchni 65mkw przy ul.
Zarembowicza (MINIMAXY w pobliżu lotniska)**

Przedmiotem oferty jest parterowy lokal handlowo-usługowy zlokalizowany w budynku hotelowym w kompleksie MiniMaxy. Na powierzchnię lokalu składają się sala sprzedażowo-handlowa, pomieszczenie sanitarne, zaplecze. Na terenie Inwestycji MiniMaxy znajdują się 4 budynki a w nich 264 lokale hotelowo-usługowe.

Lokal widoczny z witryną od parkingu.

LOKALIZACJA

Wrocław - ul. Zarembowicza Trudno o lepszą lokalizację. Sąsiedztwo lotniska na wrocławskich Strachowicach gwarantuje stałe źródło turystów i klientów biznesowych. Oprócz połączeń lotniczych zatrzymują się tu autokary przewoźów krajowych i międzynarodowych. Wielkim atutem jest również bliskość autostradowej obwodnicy Wrocławia, która obsługuje ruch samochodowy wokół miasta i w głównych kierunkach wylotowych. Od zjazdu z AOW do bramy MiniMaxów jedzie się zaledwie 6 minut. Jeszcze mniej potrzeba, by odwiedzić pobliskie centrum handlowe i galerię Wrocław Fashion Outlet. Wystarczy 5 minut, aby dotrzeć tam samochodem i zrobić dowolne zakupy. Zachodnia część Wrocławia to rejon dobrze skomunikowany z centrum. Przejazd do słynnej wrocławskiej starówki nie powinien zająć więcej niż 20 minut. Zaledwie 7 minut spacerem od budynków zatrzymują się autobusy miejskie. Kursuje też linia nocna.

Zapraszam na prezentację

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706680
k.jablonski@iglica.pl

CENA

Cena netto	483.750 pln
Cena m2	7.500 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Władysława Zarembowicza
Powierzchnia całkowita	64,50 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, gastronomia, handlowo-usługowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	parter / 4
Winda / liczba wind	tak / 1
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	woda, prąd, CO
Czynsz administracyjny PLN	700
Opłaty w czynszu	wywóz nieczystości, Winda, fundusz remontowy, Części wspólne, administracja

