

# WROCLAW, FABRYCZNA

oferta nr: IGK-LW-19529

## BIURO - WYNAJEM BLISKO AOW.

Moduł biurowy o powierzchni 114 mkw składający się z 4 pokoi biurowych i serwerowni. Pomieszczenia socjalne w częściach wspólnych na piętrze (tylko jedna firma).

Standard: wykładzina biurowa, sieć strukturalna, zaplecze kuchenne i toalety. Kameralny budynek biurowy z własnym parkingiem (miejsce parkingowe 180 zł miesięcznie), monitoring.

Lokalizacja: Muchobór Wielki; blisko do Autostradowej Obwodnicy Wrocławia.

Zapraszamy!

**tel. 501 235 994**

**m.paliga@iglica.pl**

### OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga

tel.: 71 79 666 00

tel. kom.:514706682

m.paliga@iglica.pl

## CENA

|            |           |
|------------|-----------|
| Cena netto | 5.130 pln |
| Cena m2    | 45 pln    |
| Cena netto | brak      |
| Cena m2    | brak      |

## SZCZEGÓŁY

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Lokalizacja            | Wrocław, Fabryczna |
| Powierzchnia całkowita | 114,00 m2          |
| Rodzaj budynku         | biurowiec          |
| Rodzaj lokalu          | Jednopoziomowy     |
| Przeznaczenie lokalu   | biurowy            |
| Piętro / liczba pięter | 2p / 3             |
| Winda / liczba wind    | nie / b.d.         |
| Liczba pomieszczeń     | 4                  |
| Położenie              | ruchliwa ulica     |
| Usytuowanie            | jednostronne       |
| Wejście do lokalu      | od ulicy           |
| Teren ogrodzony        | tak                |
| Liczba wejść           | 1                  |
| Miejsce na reklamę     | na fasadzie        |
| Klimatyzacja           | tak                |

## OPŁATY DODATKOWE

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| Opłaty wg liczników        | prąd, CO, woda |
| Czynsz administracyjny PLN | 1.950          |

