

WROCŁAW, KRZYKI ULICA KRAKOWSKA

oferta nr: IGK-LW-19527

Do wynajęcia nowoczesne biuro typu loft. Kameralny biurowiec zgodny ze standardem klasy A, wyróżniający się indywidualnym charakterem. Projekt łączy loft'owy, postindustrialny styl z wysokiej jakości materiałami i energooszczędnymi rozwiązaniami, które przekładają się na niskie koszty eksploatacji. Duże i uchylne okna doskonale doświetlają wnętrza oraz umożliwiają dopływ świeżego powietrza. Biura z podłogą techniczną, wyposażone w klimatyzację strefową, działającą niezależnie w każdym z pomieszczeń

OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga
tel.: 71 79 666 00
tel. kom.: 514706682
m.paliga@iglica.pl

Budynek oferuje:

- system kontroli dostępu,
- ochronę 24h, monitoring.
- wygodny parking naziemny oraz podziemny
- parking rowerowy
- szatnie z prysznicami
- taras na dachu
- kantyna
- toalety w częściach wspólnych

Parametry najmu:

Powierzchnia netto 390 m² / brutto 440 m²

- czynsz najmu 54,00 zł netto / m kw
- opłata service charge: 17,00 zł netto / m kw
- miejsce parkingowe: 200,00 zł / miejsce/ mc
- kaucja: równowartość 3 miesięcznego czynszu (czynsz, opłata s.charge, miejsca parkingowe)

Powierzchnia biurowa składa się z:

- komunikacja: 50,81 m²
- strefa wejściowa/sekretariat : 29,85m²
- pomieszczenie biurowe: 18,44 m²
- pomieszczenie biurowe: 18,83 m²
- pomieszczenie biurowe : 47,46 m²
- pomieszczenie biurowe: 47,45 m²
- pomieszczenie biurowe: 98,44 m²
- pomieszczenie biurowe: 98,52 m²
- pomieszczenie socjalne: 30,9 m²
- poczekalnia: 13,88 m²
- WC: 8,53m²

Zapraszam do kontaktu,
Marta Paliga

tel. 501 235 994
m.paliga@iglica.pl

Iglica Nieruchomości,
Ul. Kiełbaśnicza 24,
Wrocław

CENA

Cena netto	23.760 pln
Cena m2	54 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	K29
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Krakowska
Powierzchnia całkowita	440,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	4p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Liczba pomieszczeń	8
Wysokość pomieszczeń	346,00 m
Usytuowanie	narożne
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2018



PLAN LOKALU

