

WROCLAW, FABRYCZNA

oferta nr: IGM-LW-19475

Biurowiec klasy A gotowa powierzchnia do wynajęcia!

Lokal biurowy mieszczący się w nowoczesnym biurowcu. Biuro składające się z 3 pokoi biurowych o powierzchni około 30 mkw.

Wysoki standard wykończenia:

- klimatyzacja,
- kontrola dostępu
- oświetlenie LED
- zew. żaluzje
- dodatkowe awaryjne zasilanie (agregat)
- garaż podziemny i naziemny parking (100 stanowisk łącznie)
- nowoczesna architektura i wysokiej klasy wykończenie (biały wapień, granit, stal, beton)

Parking naziemny i podziemny.

Dodatkowym atutem jest lokalizacja w centrum miasta oraz dostęp do komunikacji miejskiej.

Możliwość podpisania umowy na 12 miesięcy



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 7966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl

Więcej informacji:

Anna Szkopek **514-70-66-83** a.szkopek@iglica.pl

CENA

Cena netto	4.765 pln
Cena m2	57 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Biurowiec Braniborska
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna
Powierzchnia całkowita	83,60 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	3p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	1
Położenie	ruchliwa ulica

Usytuowanie	dwustronne
Teren ogrodzony	tak
Liczba wejść	2
Miejsce na reklamę	na fasadzie
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2016
Dozór budynku	tak - jest

GARAŻ

Opis miejsc parkingowych	100
Naziemne miejsca parkingowe	38
Podziemne miejsca parkingowe	62
Własny parking	jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	18
Opłaty w czynszu	CO, ochrona, Części wspólne, monitoring, woda, fundusz remontowy



PLAN LOKALU

