

WROCLAW, STARE MIASTO ULICA ŚWIDNICKA

oferta nr: IGM-LW-19466

Oferujemy wynajem nowoczesnej powierzchni biurowej w centrum Wrocławia.

Biura są zlokalizowane w najbardziej rozpoznawalnym obiekcie komercyjnym miasta - Renoma.

Renoma to nowoczesny budynek wielofunkcyjny, łączący handel i usługi z powierzchnią biurową, zlokalizowany w samym centrum Wrocławia, o modernistycznej architekturze sięgającej 1930 roku.

Budynek wyróżnia się unikalną fasadą, która została całkowicie odrestaurowana podczas modernizacji i rozbudowy budynku w 2009 roku. Rzeźby portretowe na fasadzie przedstawiające ludzi z różnych kontynentów w zamierzeniu fundatorów budynku, braci Wertheim, miały symbolizować nie tylko różnorodność i obce pochodzenie towarów dostępnych tam przed wojną, ale także - co ważniejsze - podkreślanie otwartości na drugiego człowieka i szacunku dla jego przekonań.

Dolne kondygnacje Renomy zajmują liczne ekskluzywne butiki, sklepy i punkty usługowe wraz z częścią restauracyjną, natomiast górne kondygnacje zajmują powierzchnie biurowe.

Warunki ofertowe najmu:

Office headline rent - 15.50 EUR

Service charge - 18.70 PLN

Parking - 90 EURO/1

Minimum lease term - 5 years

Iglica Nieruchomości ma status partnera komercjalizacji.
Zapraszam do wizytacji budynku oraz składania ofert najmu.

Krzysztof Jablonski
komercja@iglica.pl

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706680
k.jablonski@iglica.pl

CENA

| | |
|------------|------|
| Cena netto | brak |
| Cena m2 | brak |
| Cena netto | brak |
| Cena m2 | brak |

SZCZEGÓŁY

| | |
|------------------------|----------------------------------|
| Nazwa inwestycji | RENOMA |
| Lokalizacja | Wrocław, Stare Miasto, Świdnicka |
| Powierzchnia całkowita | 1.165,00 m2 |
| Rodzaj budynku | centrum handlowe |
| Rodzaj lokalu | Jednopoziomowy |
| Przeznaczenie lokalu | usługowy, biurowy |
| Piętro / liczba pięter | 1p / 6 |
| Winda / liczba wind | tak / 4 |
| Położenie | główna ulica handlowa |
| Usytuowanie | narożne |
| Teren ogrodzony | nie |
| Liczba wejść | 6 |
| Miejsce na reklamę | na dachu |
| Klimatyzacja | tak |
| Rok budowy | 1930 |
| Dozór budynku | Ochrona całodobowa |

OPŁATY DODATKOWE

| | |
|---------------------------|-------|
| Opłata eksploatacyjna PLN | 22,90 |
|---------------------------|-------|

