

WROCLAW, KRZYKI ULICA ŚLĘŻNA

oferta nr: IGM-LW-19456

BIURO - układ gabinetowy, Wrocław Krzyki

Przedmiotem oferty jest lokal biurowy o powierzchni około 200 m2. Układ biura - podział na pokoje + pomieszczenia socjalne.

Biurowiec Ślężna Park jest usytuowany przy jednym z kluczowych węzłów komunikacyjnych Wrocławia, na przecięciu ulicy Ślężnej z aleją Armii Krajowej. Ta strategiczna lokalizacja zapewnia doskonałą ekspozycję budynku oraz umożliwia dogodną komunikację z każdej części Wrocławia. Kilka minut zajmuje dojazd do Dworca Głównego PKP i PKS, centrów handlowych, autostrady A4 czy autostradowej obwodnicy Wrocławia.

Obiekt oferuje zróżnicowane moduły biurowe, które bez względu na metraż charakteryzuje duża efektywność i ergonomia wykorzystania powierzchni. Wysokie sufit (3,6 m), imponujące przeszklenia oraz wysokie współczynniki akustyczne gwarantują komfort codziennego użytkowania.

WYPOSAŻENIE

- systemowy sufit podwieszany,
- instalację klimatyzacji,
- rozprowadzone instalacje elektryczną oraz IT,
- własny węzeł sanitarny
- dedykowane miejsca garażowe (osobno płatne)

Dużym atutem są panoramiczne okna typu sufit podłoga, które gwarantują doskonałe doświetlenie światłem dziennym. Powierzchnia została podzielona ściankami GK co umożliwia łatwą re-aranżację przestrzeni.

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszamy do kontaktu telefonicznego oraz umówienia wizyty.

Wynagrodzenie z tytułu obsługi transakcji w całości pokrywa Właściciel budynku.

Ania Szkopek 514 706 683

71 79 666 00



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 7966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl

CENA

Cena netto	12.480 pln
Cena m2	64 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Ślężna Park - biura na wynajem
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Ślężna
Powierzchnia całkowita	195,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	5p / 7
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	6
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	szczytowe
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Miejsce na reklamę	na dachu
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2017
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	11
Opłaty w czynszu	ochrona, Części wspólne, administracja

