WROCŁAW, KRZYKI ULICA ŚLĘŻNA



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl

oferta nr: IGM-LW-19453
BIURO DO WYNAJĘCIA, WROCŁAW-KRZYKI

Układ gabinetowy | Wrocław Krzyki | Ślężna Park | 260 m²

Na wynajem oferujemy **lokal biurowy o powierzchni ok. 260 m²** w **układzie gabinetowym**, zlokalizowany w prestiżowym biurowcu położonym przy jednym z najważniejszych węzłów komunikacyjnych Wrocławia – na skrzyżowaniu ul. Ślężnej i al. Armii Krajowej.

To doskonale skomunikowane miejsce – zaledwie kilka minut dzieli budynek od Dworca Głównego PKP i PKS, centrów handlowych, autostrady A4 oraz Autostradowej Obwodnicy Wrocławia. Lokalizacja gwarantuje nie tylko komfort dojazdu, ale i świetną ekspozycję biznesową.

Przestrzeń biura może być łatwo dzielona na pokoje (ścianki GK), co umożliwia sprawne funkcjonowanie zespołów o różnych potrzebach – od indywidualnych gabinetów, po salki spotkań. Istnieje również możliwość łatwej rearanżacji przestrzeni.

WYPOSAŻENIE:

- systemowy sufit podwieszany,
- klimatyzacja,
- rozprowadzone instalacje elektryczne i sieciowe (IT),
- własny węzeł sanitarny,
- **dedykowane miejsca garażowe** (dodatkowo płatne),
- panoramiczne **okna typu floor-to-ceiling**, które zapewniają doskonały dostęp światła dziennego.
- **Powierzchnia: ok. 260 m²**
- **Układ: podział na pokoje (gabinetowy)**
- **Lokalizacja: Ślężna, Wrocław – Krzyki**

CENA

Cena netto	19.760 pln
Cena m2	76 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Ślężna Park
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Ślężna

Powierzchnia całkowita	260,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, biurowy, biurowo - magazynowy
Piętro / liczba pięter	5p / 7
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	6
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	szczytowe
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Miejsce na reklamę	na dachu
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2017
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	woda, prąd, CO
Opłata eksploatacyjna PLN	13
Opłaty w czynszu	ochrona, Części wspólne, administracja

