

# WROCLAW, KRZYKI ULICA ŚLĘŻNA

oferta nr: IGM-LW-19452

## Ostatnie piętro - ul. Ślężna, Krzyki

Polecana powierzchnia to najwyższa kondygnacja budynku około 450 mkw. Wygodny układ gabinetowy, imponujący widok oraz kameralność to tylko kilka atutów tej przestrzeni.

Biurowiec Ślężna Park jest usytuowany przy jednym z kluczowych węzłów komunikacyjnych Wrocławia, na przecięciu ulicy Ślężnej z aleją Armii Krajowej. Ta strategiczna lokalizacja zapewnia doskonałą ekspozycję budynku oraz umożliwia dogodną komunikację z każdej części Wrocławia. Kilka minut zajmuje dojazd do Dworca Głównego PKP i PKS, centrów handlowych, autostrady A4 czy autostradowej obwodnicy Wrocławia.

Obiekt oferuje zróżnicowane moduły biurowe, które bez względu na metraż charakteryzuje duża efektywność i ergonomia wykorzystania powierzchni. Wysokie sufity (3,6 m), imponujące przeszklenia oraz wysokie współczynniki akustyczne gwarantują komfort codziennego użytkowania.

## WYPOSAŻENIE

- systemowy sufit podwieszany,
- instalację klimatyzacji,
- rozprowadzone instalacje elektryczną oraz IT,
- własny węzeł sanitarny
- opcja szyldu reklamowego na dachu budynku
- minimum cztery miejsca garażowe za dodatkową opłatą

Dużym atutem są panoramiczne okna typu sufit podłoga, które gwarantują doskonałe doświetlenie światłem dziennym. Powierzchnia została podzielona ściankami GK co umożliwia łatwą re-aranżację przestrzeni.

## OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ

Zapraszamy do kontaktu telefonicznego oraz umówienia wizyty.

Wynagrodzenie z tytułu obsługi transakcji w całości pokrywa Właściciel budynku.

Ania Szkopek  
71 79 666 00



### OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek  
tel.: 7966600  
tel. kom.:514706683  
a.szkopek@iglica.pl

**514-706-683****CENA**

Cena netto	26.940 pln
Cena m2	60 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

**SZCZEGÓŁY**

Nazwa inwestycji	Ślężna Park - biura na wynajem
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Ślężna
Powierzchnia całkowita	449,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	handlowo-usługowy, biurowy
Piętro / liczba pięter	5p / 5
Winda / liczba wind	tak / 1
Liczba pomieszczeń	6
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	szczytowe
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Miejsce na reklamę	na dachu
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	monitoring

**OPŁATY DODATKOWE**

Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	11
Opłaty w czynszu	ochrona, Części wspólne, administracja



**PLAN LOKALU**

