

# WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA STRZEGOMSKA

oferta nr: IGM-LS-19439

## **LOKAL PARTEROWY Z ANTRESOLĄ**

Street POINT - wygodne miejsce na biznes. Lokal o powierzchni 171 mkw z bezpośrednim wejściem z chodnika, duże witryny.

Atuty:

1. INTELIGENTNE STEROWANIE BUDYNKIEM - BMS kompleksowe rozwiązanie, aby zarządzać i sterować automatyką oraz instalacjami znajdującymi się w obiekcie, takimi jak: ogrzewanie, wentylacja, oświetlenie, kamery - pozwalając dopasować funkcje do zmieniających się warunków otoczenia i potrzeb użytkowników, gwarantując wygodę, bezpieczeństwo i oszczędność
2. ŚWIATŁOWÓD - szybkie łącza i serwerownia
3. REPREZENTACYJNY HALL - strefa wejściowa z portiernią i czytnikami kart wstępu
4. SZKLANA ELEWACJA - stolarka aluminiowa, uchylne okna, wysokie na 3m witryny
5. ZASILANIE - możliwość dodatkowego zasilania na czas awarii / zaniku napięcia
6. ARANŻACJA - indywidualne projekty we współpracy z doświadczonymi projektantami przestrzeni biurowych i specjalne ceny na meble i wyposażenie
7. PARKING - podziemny parking obsługiwany przez windy oraz klatkę schodową, 66 miejsc postojowych

Nasza oferta jest z pewnością niszą na rynku - zdominowanym przez oferty powierzchni do wynajęcia.

Street Point to nieruchomość zbudowana z dużą starannością i przy użyciu wysokiej jakości materiałów - będzie znakomitą wizytówką Twojej działalności gospodarczej

Więcej informacji:

**514 706 683**, a.szkopek@iglica.pl



### **OPIEKUN OFERTY**

Anna Szkopek  
tel.: 7966600  
tel. kom.:514706683  
a.szkopek@iglica.pl

---

**CENA**

|            |               |
|------------|---------------|
| Cena netto | 2.736.000 pln |
| Cena m2    | 16.000 pln    |
| Cena netto | brak          |
| Cena m2    | brak          |

**SZCZEGÓŁY**

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Nazwa inwestycji       | Street Point - biura na sprzedaż |
| Lokalizacja            | Wrocław, Fabryczna, Strzegomska  |
| Powierzchnia całkowita | 171,00 m2                        |
| Rodzaj budynku         | biurowo-usługowy                 |
| Rodzaj lokalu          | Jednopoziomowy                   |
| Przeznaczenie lokalu   | biurowy                          |
| Piętro / liczba pięter | parter / 3                       |
| Winda / liczba wind    | tak / 2                          |
| Położenie              | ruchliwa ulica                   |
| Usytuowanie            | narożne                          |
| Wejście do lokalu      | od ulicy                         |
| Teren ogrodzony        | nie                              |
| Liczba wejść           | 2                                |
| Miejsce na reklamę     | tak                              |
| Klimatyzacja           | nie                              |
| Rok budowy             | 2019                             |
| Dozór budynku          | monitoring                       |

**GARAŻ**

|                              |      |
|------------------------------|------|
| Podziemne miejsca parkingowe | 66   |
| Własny parking               | jest |

**OPŁATY DODATKOWE**

|                           |      |
|---------------------------|------|
| Opłata eksploatacyjna PLN | 13,5 |
|---------------------------|------|

---

