WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA STRZEGOMSKA



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.:514706683
a.szkopek@iglica.pl

oferta nr: IGM-LS-19439
LOKAL PARTEROWY Z ANTRESOLĄ
Street POINT - wygodne miejsce na biznes. Lokal o powierzchni 171 mkw z bezpośrednim wejściem z chodnika, duże witryny.

Atuty:

1. INTELIGENTNE STEROWANIE BUDYNKIEM - BMS kompleksowe rozwiązanie, aby zarządzać i sterować automatyką oraz instalacjami znajdującymi się w obiekcie, takimi jak: ogrzewanie, wentylacja, oświetlenie, kamery - pozwalając dopasować funkcje do zmieniających się warunków otoczenia i potrzeb użytkowników, gwarantując wygodę, bezpieczeństwo i oszczędność

2. ŚWIATŁOWÓD - szybkie łącza i serwerownia

3. REPREZENTACYJNY HALL - strefa wejściowa z portiernią i czytnikami kart wstępu

4. SZKLANA ELEWACJA - stolarka aluminiowa, uchylne okna, wysokie na 3m witryny

5. ZASILANIE - możliwość dodatkowego zasilania na czas awarii / zaniku napięcia

6. ARANŻACJA - indywidualne projekty we współpracy z doświadczonymi projektantami przestrzeni biurowych i specjalne ceny na meble i wyposażenie

7. PARKING - podziemny parking obsługiwany przez windy oraz klatkę schodową, 66 miejsc postojowych

Nasza oferta jest z pewnością niszą na rynku - zdominowanym przez oferty powierzchni do wynajęcia.
Street Point to nieruchomość zbudowana z dużą starannością i przy użyciu wysokiej jakości materiałów - będzie znakomitą wizytówką Twojej działalności gospodarczej

Więcej informacji:

514 706 683, a.szkopek@iglica.pl

CENA

Cena netto	2.736.000 pln
Cena m2	16.000 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Street Point - biura na sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Strzegomska
Powierzchnia całkowita	171,00 m2
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowo-usługowy, biurowy
Piętro / liczba pięter	parter / 3
Winda / liczba wind	tak / 2
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Miejsce na reklamę	tak
Klimatyzacja	nie
Rok budowy	2019
Dozór budynku	monitoring

GARAŻ

Podziemne miejsca parkingowe	66
Własny parking	jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	13,5

