

# WROCLAW, PSIE POLE

oferta nr: IGM-LW-19438

## Różanka, duży parking

Polecamy do wynajęcia moduł biurowy o powierzchni 450 m<sup>2</sup>, składający się z pokoi biurowych oraz pomieszczeń socjalnych. Lokal usytuowany w kompleksie budynków biurowych w niskiej (trzykondygnacyjnej), kameralnej zabudowie, zlokalizowany w północnej części Wrocławia.

- na każde wynajęte 40 m<sup>2</sup> przypada jedno dedykowane miejsce parkingowe -uwzględnione są w miesięcznej opłacie za m<sup>2</sup> powierzchni biurowej.
- bliskość obwodnicy śródmiejskiej
- duży parking dla gości
- restauracja, kantyna
- przedszkole
- całodobowy monitoring i ochrona obiektów .

Więcej informacji:

a.szkopek@iglica.pl, **514 706 683**



### OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek  
tel.: 7966600  
tel. kom.:514706683  
a.szkopek@iglica.pl

## CENA

Cena netto	27.000 pln
Cena m <sup>2</sup>	60 pln
Cena netto	brak
Cena m <sup>2</sup>	brak

## SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole
Powierzchnia całkowita	450,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	1p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Położenie	spokojna ulica
Usytuowanie	dwustronne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	tak
Liczba wejść	2
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	tak - jest

## OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, części wspólne
---------------------	----------------------

Opłata eksploatacyjna PLN

17,50



## PLAN LOKALU



oddzielenie stref pożarowych