

# WROCLAW, PSIE POLE

oferta nr: IGM-LW-19438

## NOWOCZESNA POWIERZCHNIA BIUROWA DO WYNAJĘCIA - WROCLAW PÓLNOC

Oferujemy do wynajęcia **moduł biurowy**, zlokalizowany w **kameralnym kompleksie biurowym** w północnej części Wrocławia. Doskonale skomunikowana lokalizacja w pobliżu **AOW (Autostradowej Obwodnicy Wrocławia) oraz trasy S5** zapewnia sprawny dojazd zarówno do centrum miasta, jak i do głównych tras krajowych i autostrad.

### ATUTY LOKALIZACJI I OBIEKTU:

- **Bliskość AOW i S5** – szybkie połączenie z kluczowymi arteriami drogowymi, lotniskiem i centrum miasta
- **Niska, kameralna zabudowa** – komfortowe warunki pracy w prestiżowym, dobrze zorganizowanym kompleksie biurowym
- **Funkcjonalny układ przestrzeni** – biura, sale konferencyjne oraz pomieszczenia socjalne dostosowane do różnych potrzeb biznesowych
- **Duży parking dla pracowników i gości** – jedno dedykowane miejsce parkingowe na każde 40 m<sup>2</sup> wynajętej powierzchni, wliczone w miesięczną opłatę
- **Restauracja i kantyna** na terenie kompleksu – wygodne zaplecze gastronomiczne dla pracowników
- **Przedszkole w bezpośrednim sąsiedztwie** – idealne rozwiązanie dla pracujących rodziców
- **Całodobowy monitoring i ochrona** – bezpieczeństwo i kontrola dostępu na najwyższym poziomie

### IDEALNE MIEJSCE DLA FIRM POSZUKUJĄCYCH NOWOCZESNEJ I DOBRZE SKOMUNIKOWANEJ PRZESTRZENI

Dzięki **strategicznej lokalizacji oraz wysokiej jakości infrastrukturze**, jest to doskonałe miejsce na **siedzibę firmy, centrum operacyjne lub oddział biznesowy**.



#### OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 514706683  
a.szkopek@iglica.pl

### CENA

Cena netto	27.000 pln
Cena m2	60 pln
Cena brutto	brak

Cena m2

brak

**SZCZEGÓŁY**

Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole
Powierzchnia całkowita	450,00 m2
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, biurowo - magazynowy, biurowy
Piętro / liczba pięter	1p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Położenie	spokojna ulica
Usytuowanie	dwustronne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	tak
Liczba wejść	2
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	tak - jest

**OPŁATY DODATKOWE**

Opłaty wg liczników	prąd, części wspólne
Opłata eksploatacyjna PLN	17,50



# PLAN LOKALU



oddzielenie stref pożarowych