

WROCŁAW, PSIE POLE

oferta nr: IGM-LW-19437

NOWOCZESNA POWIERZCHNIA BIUROWA DO WYNAJĘCIA - WROCŁAW PÓŁNOC

ATUTY LOKALIZACJI I OBIEKTU:

- **Bliskość AOW i S5** – szybkie połączenie z kluczowymi arteriami drogowymi, lotniskiem i centrum miasta
- **Niska, kameralna zabudowa** – komfortowe warunki pracy w prestiżowym, dobrze zorganizowanym kompleksie biurowym
- **Funkcjonalny układ przestrzeni** – biura, sale konferencyjne oraz pomieszczenia socjalne dostosowane do różnych potrzeb biznesowych
- **Duży parking dla pracowników i gości** – jedno dedykowane miejsce parkingowe na każde 40 m² wynajętej powierzchni, wliczone w miesięczną opłatę
- **Restauracja i kantyna** na terenie kompleksu – wygodne zaplecze gastronomiczne dla pracowników
- **Przedszkole w bezpośrednim sąsiedztwie** – idealne rozwiązanie dla pracujących rodziców
- **Całodobowy monitoring i ochrona** – bezpieczeństwo i kontrola dostępu na najwyższym poziomie

IDEALNE MIEJSCE DLA FIRM POSZUKUJĄCYCH NOWOCZESNEJ I DOBRZE SKOMUNIKOWANEJ PRZESTRZENI

WIĘCEJ INFORMACJI:

Anna Szkopek
a.szkopek@iglica.pl
514 706 683

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację powierzchni.



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706683
a.szkopek@iglica.pl

CENA

Cena netto	15.000 pln
Cena m2	60 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole
Powierzchnia całkowita	250,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	1p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Położenie	spokojna ulica
Usytuowanie	dwustronne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	tak
Liczba wejść	2
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	części wspólne, prąd
Opłata eksploatacyjna PLN	17,50



PLAN LOKALU



oddzielenie stref pożarowych