

# WROCLAW, PSIE POLE

oferta nr: IGM-LW-19436

## Różanka, duży parking

Polecamy do wynajęcia moduł biurowy o powierzchni 720 m<sup>2</sup>, składający się z trzech dużych open space (300 mkw, 150 mkw oraz 130 mkw), 2 sal konferencyjnych, aneksu kuchennego, pokoi biurowych oraz pomieszczeń socjalnych. Lokal usytuowany w kompleksie budynków biurowych w niskiej (trzykondygnacyjnej), kameralnej zabudowie, zlokalizowany w północnej części Wrocławia.

- na każde wynajęte 40 m<sup>2</sup> przypada jedno dedykowane miejsce parkingowe -uwzględnione są w miesięcznej opłacie za m<sup>2</sup> powierzchni biurowej.
- bliskość obwodnicy śródmiejskiej
- duży parking dla gości
- restauracja, kantyna
- przedszkole
- całodobowy monitoring i ochrona obiektów .

Więcej informacji:

a.szkopek@iglica.pl, **514 706 683**



### OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek  
tel.: 7966600  
tel. kom.:514706683  
a.szkopek@iglica.pl

## CENA

Cena netto	46.800 pln
Cena m <sup>2</sup>	60 pln
Cena netto	brak
Cena m <sup>2</sup>	brak

## SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole
Powierzchnia całkowita	780,00 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	2p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Położenie	spokojna ulica
Usytuowanie	dwustronne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	tak
Liczba wejść	2
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	tak - jest

**OPŁATY DODATKOWE**

Opłaty wg liczników  
Opłata eksploatacyjna PLN

prąd, części wspólne  
17,50

---

**PLAN LOKALU**



oddzielenie stref pożarowych