

WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA STRZEGOMSKA

oferta nr: IGM-LS-19434

Street POINT - wygodne miejsce na biznes

Atuty:

1. INTELIGENTNE STEROWANIE BUDYNKIEM - BMS
kompleksowe rozwiązanie, aby zarządzać i sterować
automatyką oraz instalacjami znajdującymi się w obiekcie,
takimi jak: ogrzewanie, wentylacja, oświetlenie, kamery -
pozwalając dopasować funkcje do zmieniających się warunków
otoczenia i potrzeb użytkowników, gwarantując wygodę,
bezpieczeństwo i oszczędność
2. ŚWIATŁOWÓD - szybkie łącza i serwerownia
3. REPREZENTACYJNY HALL - strefa wejściowa z portiernią i
czytnikami kart wstępu
4. SZKLANA ELEWACJA - stolarka aluminiowa, uchylne okna,
wysokie na 3m witryny
5. ZASILANIE - możliwość dodatkowego zasilania na czas awarii
/ zaniku napięcia
6. ARANŻACJA - indywidualne projekty we współpracy z
doświadczonymi projektantami przestrzeni biurowych i
specjalne ceny na meble i wyposażenie
7. PARKING - podziemny parking obsługiwany przez windy oraz
klatkę schodową, 66 miejsc postojowych

Nasza oferta jest z pewnością niszą na rynku - zdominowanym
przez oferty powierzchni do wynajęcia.

Street Point to nieruchomość zbudowana z dużą starannością i
przy użyciu wysokiej jakości materiałów - będzie znakomitą
wizytówką Twojej działalności gospodarczej

Zapraszamy

514 706 683, a.szkopek@iglica.pl



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek

tel.: 7966600

tel. kom.: 514706683

a.szkopek@iglica.pl

CENA

Cena netto	2.265.400 pln
Cena m2	9.400 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Street Point - biura na sprzedaż
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna, Strzegomska
Powierzchnia całkowita	241,00 m2
Rodzaj budynku	biurowo-usługowy
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	2p / 3
Winda / liczba wind	tak / 2
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	narożne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Miejsce na reklamę	tak
Klimatyzacja	nie
Rok budowy	2019
Dozór budynku	monitoring

GARAŻ

Podziemne miejsca parkingowe	66
Własny parking	jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	13,5
---------------------------	------

