

# WROCŁAW, KRZYKI ULICA AL. GEN. JÓZEFA HALLERA

## OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński  
tel.: (71) 79 66 600  
tel. kom.: 514706680  
k.jablonski@iglica.pl

oferta nr: IGM-LS-19431

Na sprzedaż, atrakcyjny lokal użytkowy na parterze budynku wielorodzinnego. Budynek stanowi II etap inwestycji Ogrody Grabiszyńskie realizowany na ruchliwym skrzyżowaniu ulic Grabiszyńskiej i Hallera. To strategiczna lokalizacja w sąsiedztwie jednego z najważniejszych węzłów komunikacyjnych południowej części Wrocławia. W budynku znajdzie się 110 mieszkań oraz 51 mikro-apartamentów.

Lokal dedykowany dowolnej działalności handlowo-usługowej. Dwustronny. Układ wnętrza daje możliwość podziału na dwa mniejsze lokale. Posiada duże witryny gwarantujące dobrą ekspozycję od strony ulicy.

Lokal do nabycia bezpośrednio od Dewelopera w drodze umowy cesji. Podana cena nie zawiera podatku VAT. W ofercie posiadamy dodatkowo lokale w tym samym budynku o metrażach: ok. 257 m2 oraz ok. 153 m2

Zapraszamy do kontaktu  
komercja(at)iglica.pl

## CENA

Cena netto	1.015.500 pln
Cena m2	12.500 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

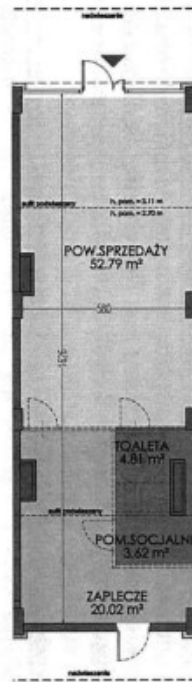
Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, al. gen. Józefa Hallera
Powierzchnia całkowita	81,24 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy, gastronomia
Piętro / liczba pięter	parter / 11
Winda / liczba wind	tak / 1
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie



## PLAN LOKALU

**DEVELOPMENT**

DEVELOPMENT S.A., ul. Łódzka 4b, 50-104 Wrocław, tel. +48 71 797 88 92, fax +48 71 797 88 93, Internet www.development.pl



0 2 4m

Uwagi:

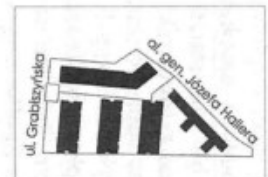
1. Prezentowane rzuty zostały zrealizowane w celu przedstawienia rozkładu funkcjonalnego usług i należy je traktować poglądowo.
2. Prezentowane rozwiązanie propozycji orientacji wymagały koordynacji projektu w zakresie architektury i projektów instalacji.

**Ogrody Grabiszyńskie**

BUDYSEK	A
KONFIGURACJA	1
LOKAL UŻYTKOWY	A.1.02.04
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	81.24 m <sup>2</sup>



SCHEMAT KONFIGURACJI



SCHEMAT OSIEDLA

liczony i elementu zgodnie z pozwoleniem na budowę  
 4.98 m<sup>2</sup>  
 propozycja orientacji wraz z powierzchniami