

# WROCŁAW, KRZYKI ULICA AL. GEN. JÓZEFA HALLERA

## OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński  
tel.: 717966600  
tel. kom.: 514706680  
k.jablonski@iglica.pl

oferta nr: IGM-LS-19430

Na sprzedaż, atrakcyjny lokal użytkowy na parterze budynku wielorodzinnego. Budynek stanowi II etap inwestycji Ogrody Grabiszyńskie realizowany na ruchliwym skrzyżowaniu ulic Grabiszyńskiej i Hallera. To strategiczna lokalizacja w sąsiedztwie jednego z najważniejszych węzłów komunikacyjnych południowej części Wrocławia. W budynku znajdzie się 110 mieszkań oraz 51 mikro-apartamentów.

Lokal dedykowany dowolnej działalności handlowo-usługowej. Dwustronny. Układ wnętrza daje możliwość podziału na dwa mniejsze lokale. Posiada duże witryny gwarantujące dobrą ekspozycję od strony ulicy.

Lokal do nabycia bezpośrednio od Dewelopera w drodze umowy cesji. Podana cena nie zawiera podatku VAT. W ofercie posiadamy dodatkowo lokale w tym samym budynku o metrażach: ok. 81 m2 oraz ok. 153 m2

Zapraszamy do kontaktu  
komercja(at)iglica.pl

## CENA

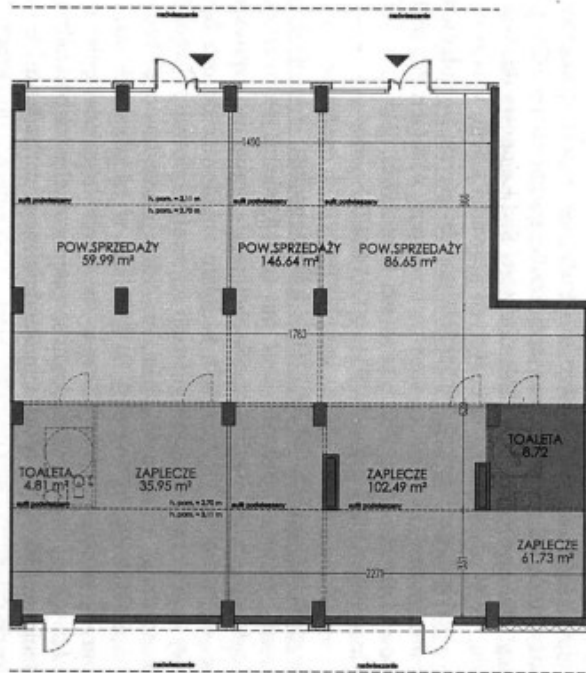
Cena netto	2.697.440 pln
Cena m2	11.500 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, al. gen. Józefa Hallera
Powierzchnia całkowita	234,56 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy, gastronomia
Piętro / liczba pięter	parter / 8
Winda / liczba wind	tak / 1
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	nie



## PLAN LOKALU



0 2 4 m

Uwagi:

1. Prezentowane tłuły zostały wykonane w celu przedstawienia układu funkcjonalnego usług i należy je traktować pogłównie.
2. Prezentowane rozwiązania propozycji aranżacji wymagają koordynacji projektu w zakresie architektury i projektów instalacji.

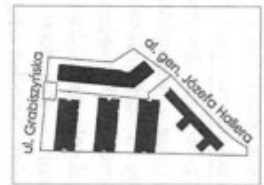
— ściany i elementy zgodnie z pozwoleniem na budowę  
 - - - - - propozycja aranżacji wraz z powierzchniami  
 4,86 m²



BUDYNEK	A
SKONFIGURACJA	1
USŁUGI	A.1.02.00
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	337,48 m²



SCHEMAT KONFIGURACJI



SCHEMAT OSIEDLA