

# WROCŁAW, FABRYCZNA ULICA WŁADYSŁAWA ZAREMBOWICZA

oferta nr: IGM-LW-19414

## **Parterowy lokal usługowy o powierzchni 59mkw przy ul. Zarembowicza (MINIMAXY w pobliżu lotniska)**

Przedmiotem oferty jest parterowy lokal handlowo-usługowy zlokalizowany w budynku hotelowym w kompleksie MiniMaxy. Na powierzchnię lokalu składają się sala sprzedażowo-handlowa, pomieszczenie sanitarne, zaplecze. Na terenie Inwestycji MiniMaxy znajdują się 4 budynki a w nich 264 lokale hotelowo-usługowe.

Lokal widoczny z witryną od parkingu. Miejsce postojowe dedykowane do lokalu.

Możliwość wynajęcia i połączenia z Lokalem obok o pow 64,5mkw (Cena: 3.800pln netto + opłaty)

### **LOKALIZACJA**

Wrocław - ul. Zarembowicza Trudno o lepszą lokalizację. Sąsiedztwo lotniska na wrocławskich Strachowicach gwarantuje stałe źródło turystów i klientów biznesowych. Oprócz połączeń lotniczych zatrzymują się tu autokary przewozów krajowych i międzynarodowych. Wielkim atutem jest również bliskość autostradowej obwodnicy Wrocławia, która obsługuje ruch samochodowy wokół miasta i w głównych kierunkach wylotowych. Od zjazdu z AOW do bramy MiniMaxów jedzie się zaledwie 6 minut. Jeszcze mniej potrzeba, by odwiedzić pobliskie centrum handlowe i galerię Wrocław Fashion Outlet. Wystarczy 5 minut, aby dotrzeć tam samochodem i zrobić dowolne zakupy. Zachodnia część Wrocławia to rejon dobrze skomunikowany z centrum. Przejazd do słynnej wrocławskiej starówki nie powinien zająć więcej niż 20 minut. Zaledwie 7 minut spacerem od budynków zatrzymują się autobusy miejskie. Kursuje też linia nocna.

Zapraszam na prezentację



### **OPIEKUN OFERTY**

Anna Szkopek  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706683  
a.szkopek@iglica.pl

### **CENA**

Cena netto	3.500 pln
Cena m2	59 pln

Cena netto brak  
Cena m2 brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji MINIMAXY - Lokale usługowe na sprzedaż  
Lokalizacja Wrocław, Fabryczna, Władysława Zarembowicza  
Powierzchnia całkowita 59,00 m2  
Rodzaj budynku apartamentowiec  
Rodzaj lokalu Jednopoziomowy  
Przeznaczenie lokalu usługowy, handlowo-usługowy, biurowy, gastronomia  
Piętro / liczba pięter parter / 4  
Winda / liczba wind tak / 1  
Teren ogrodzony nie  
Klimatyzacja nie

## OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników prąd, CO, woda  
Czynsz administracyjny PLN 650  
Opłaty w czynszu wywóz nieczystości, Części wspólne, Winda, fundusz remontowy, administracja

