

WROCŁAW, KRZYKI ULICA KRAKOWSKA

oferta nr: IGM-LW-19413

Do wynajęcia nowoczesne biuro typu loft. Kameralny biurowiec zgodny ze standardem klasy A, wyróżniający się indywidualnym charakterem. Projekt łączy loft'owy, postindustrialny styl z wysokiej jakości materiałami i energooszczędnymi rozwiązaniami, które przekładają się na niskie koszty eksploatacji. Duże i uchylne okna doskonale doświetlają wnętrza oraz umożliwiają dopływ świeżego powietrza. Biura z podłogą techniczną, wyposażone w klimatyzację strefową, działającą niezależnie w każdym z pomieszczeń

Budynek oferuje:

- system kontroli dostępu,
- ochronę 24h, monitoring.
- wygodny parking naziemny oraz podziemny
- parking rowerowy
- szatnie z prysznicami
- taras na dachu
- kantyna
- toalety w częściach wspólnych

Parametry najmu:

Powierzchnia netto 330 m² / brutto 374,46 m²

- czynsz najmu 54,00 zł netto / m kw
- opłata service charge: 18,00 zł netto / m kw
- miejsce parkingowe: 200,00 zł / miejsce/ mc
- kaucja: równowartość 3 miesięcznego czynszu (czynsz, opłata s.charge, miejsca parkingowe)

Powierzchnia biurowa składa się z:

- Open Space: 184 m²
- strefa wejściowa: 38m²
- gabinet/chillout room: 23m²
- pomieszczenie socjalne: 27m²
- salka konferencyjna: 14m²
- 8 budek telefonicznych po 1,32m²
- 3 salki spotkań: 3m²
- magazyn: 6m²
- serwerownia: 2m²
- biuro w zależności od aranżacji oferuje od 30 - 60 stanowisk pracy.



OPIEKUN OFERTY

Anna Szkopek
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706683
a.szkopek@iglica.pl

Zapraszam do kontaktu,
Krzysztof Jabłoński
komercja@iglica.pl

CENA

Cena netto	20.304 pln
Cena m2	54 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Krzyki, Krakowska
Powierzchnia całkowita	376,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, biurowy
Piętro / liczba pięter	4p / b.d.
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Liczba pomieszczeń	15
Wysokość pomieszczeń	346,00 m
Usytuowanie	narożne
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2018

OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	18
---------------------------	----



PLAN LOKALU

