

WROCLAW, FABRYCZNA

oferta nr: IGM-LW-19394

Nowoczesny biurowiec przy ul. Strzegomskiej z parkingiem.
Zachodnia część miasta, doskonała komunikacja miejska oraz
PKP i portem lotniczym.

Dane techniczne:

- wysokość 3 m netto
- oświetlenie LED
- podłogi podniesione z floorboxami
- okablowanie strukturalne kat. 6
- nośność stropów 2,5 KN / m²
- otwierane okna

Lokal: 600m² powierzchni użytkowej + 25m² powierzchni
wspólnej

Czynsz najmu: **49 PLN** Netto/m²

Koszty eksploatacyjne: **27 PLN** łącznie z wodą 1 miejsce
parkingowe przynależne do 20m² wynajmowanej powierzchni.

Miejsce parkingowe: **200PLN - 250PLN**

Minimalny okres najmu: **12 miesięcy.**

Udogodnienia: parking naziemny, sale konferencyjne, miejsca
postojowe dla rowerów, myjnia, restauracja, strefa food truck,
bankomat.

W pobliżu: apteka, fitness, galeria handlowa, kino, centrum
medyczne.

Zapraszamy!

Więcej informacji:

Marta Paliga,

tel. 514 706 682

m.paliga@iglica.pl
komercja@iglica.pl.

IGLICA NIERUCHOMOŚCI
50-110 Wrocław
ul. Kiełbaśnicza 24

OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga
tel.: 717966600
tel. kom.:514706682
m.paliga@iglica.pl

CENA

Cena netto	30.723 pln
Cena m2	49 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Millennium Towers
Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna
Powierzchnia całkowita	627,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	8p / 13
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Liczba pomieszczeń	15
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Dozór budynku	tak - jest

GARAŻ

Opis miejsc parkingowych	850
Własny parking	jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	27
---------------------------	----

