

WROCŁAW, FABRYCZNA

oferta nr: IGM-LW-19368

Powierzchnia biurowa, Wrocław, Fabryczna.

Nowoczesna Powierzchnia biurowa mieszcząca się na drugim piętrze biurowca klasy A położonego przy jednej z gł. arterii Wrocławia.

Powierzchnia 169 mkw komfortowo wykończona, wyposażona w systemy bezpieczeństwa, okablowanie strukturalne oraz kuchnię.

Całodobowa recepcja /ochrona ASCO

Do dyspozycji najemców sala konferencyjna na 50 miejsc

Świetna komunikacja z centrum, portem lotniczym oraz Autostradą Obwodnicą A8.

Budynek w całości przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Przy budynku parking zewnętrzny i podziemny

Cena Najmu : 51PLN/m2

Opłata eksploatacyjna: 24,50 PLN/m2

Miejsce garażowe: 250 PLN Netto

Okres najmu minimum: 24 miesiące

Więcej informacji:

Marta Paliga,

tel. 501 235 994

m.paliga@iglica.pl

komercja@iglica.pl

OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga

tel.: 717966600

tel. kom.:514706682

m.paliga@iglica.pl

CENA

Cena netto	8.619 pln
Cena m2	51 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji

BUSINESS & SPORT

Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna
Powierzchnia całkowita	169,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy
Piętro / liczba pięter	2p / 4
Winda / liczba wind	tak / 3
Liczba pomieszczeń	4
Położenie	ruchliwa ulica
Usytuowanie	dwustronne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2014
Dozór budynku	tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd
Opłata eksploatacyjna PLN	24.50

