

WROCŁAW, FABRYCZNA

oferta nr: IGM-LW-19367

Powierzchnia biurowa, Wrocław, Fabryczna.

Powierzchnia biurowa wykończona w wysokim standardzie.

Nowoczesny Biurowiec kl. A położony przy głównej arterii miasta, bardzo dobrze skomunikowany z centrum, portem lotniczym oraz Autostradą Obwodnicą A8.

Standard: klimatyzacja, sieć strukturalna, światłowód, oświetlenie LED, całodobowa recepcja.

Budynek w całości przystosowany dla niepełnosprawnych.

Garaż podziemny oraz parking zewnętrzny.

3 windy

Całodobowa recepcja/ochrona ASCO

Sala konferencyjna na 50 miejsc do dyspozycji Najemców

Osobny moduł wykończony na najwyższym poziomie z dostępem prosto z windy

3 toalety na wyłączność modułu

W budynku kontrola dostępu i alarm

Możliwość zrobienia tarasu.

Czynsz najmu: **51zł** Netto/m²

Współczynnik powierzchni wspólnej **10%**

Opłata eksploatacyjna: **24,50zł** Netto/m²

Miejsce garażowe: **250 zł Netto**

Okres najmu min: **24 miesiące**

Więcej informacji:

Marta Paliga,
tel. 501 235 994
m.paliga@iglica.pl
komercja@iglica.pl

OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga
tel.: 717966600
tel. kom.:514706682
m.paliga@iglica.pl

CENA

Cena netto	24.480 pln
Cena m2	51 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Fabryczna
Powierzchnia całkowita	480,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	3p / 4
Winda / liczba wind	tak / 3
Liczba pomieszczeń	9
Usytuowanie	narożne
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2014
Dozór budynku	tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd
Opłata eksploatacyjna PLN	24,50

