WROCŁAW, STARE MIASTO

OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga
tel.: 717966600
tel. kom.:514706682
m.paliga@iglica.pl

oferta nr: IGM-LW-19365
Do wynajęcia powierzchnia biurowa 93 m kw położona na 4 piętrze w odrestaurowanej, przepięknej kamienicy o funkcji biurowo-usługowej
w samym Centrum Miasta.

Doskonała lokalizacja 100 m od wrocławskiego Rynku sprawia, że jest to idealne miejsce dla każdego rodzaju biznesu.

Lokal składa się z powierzchni open space i małego gabinetu, toalety oraz niewielkiego pomieszczenia gospodarczego.
Cena najmu: 47 zł/ m kw,
opłata eksploatacyjna: 25 zł/ m kw,
współczynnik części wspólnych 8%.

Budynek wyremontowany z wielką dbałością o detal, klimatyczne wnętrza biurowe, eleganckie klatki schodowe.
Biuro wolne od zaraz.

Najemca nie płaci prowizji!

Więcej informacji:

Marta Paliga,
tel. 501 235 994
m.paliga@iglica.pl
komercja@iglica.pl

CENA

Cena netto	4.371 pln
Cena m2	47 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	HERITAGE GATES
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	93,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	4p / 5
Winda / liczba wind	tak / 2

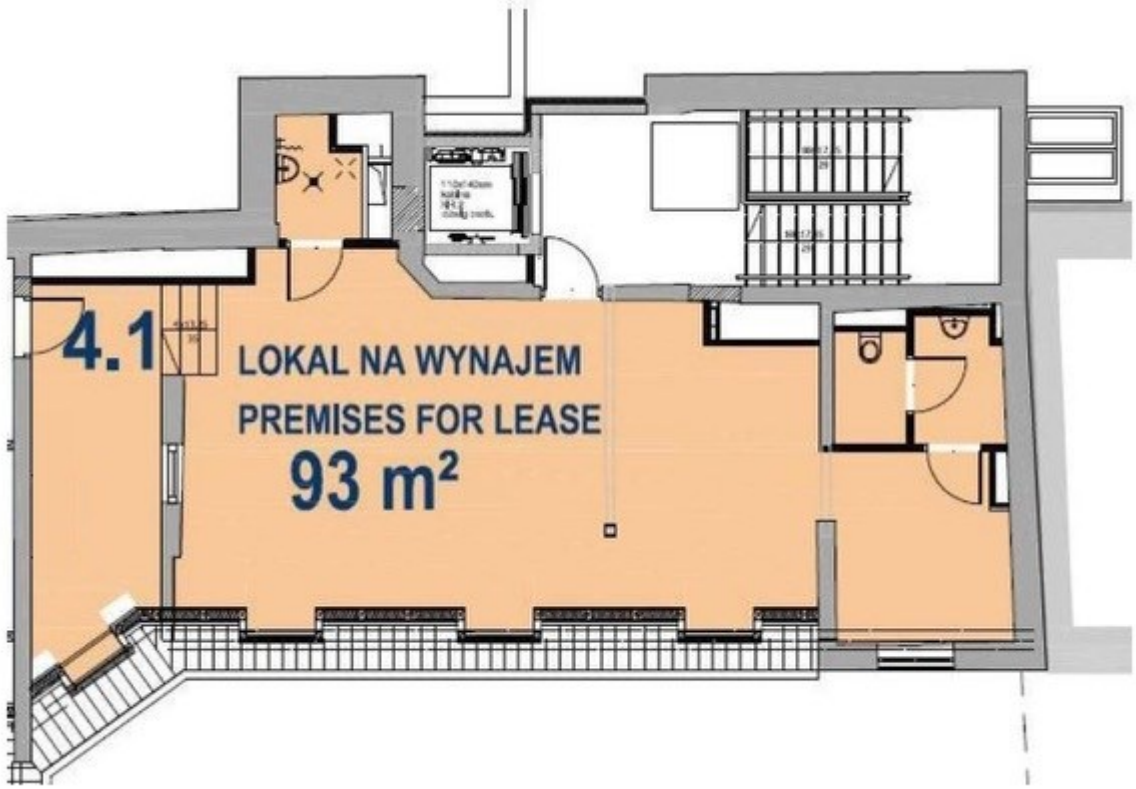
Liczba pomieszczeń	2
Położenie	spokojna ulica
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2011
Dozór budynku	tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	25



PLAN LOKALU


4.1
LOKAL NA WYNAJEM
PREMISES FOR LEASE
93 m²