

# WROCŁAW, STARE MIASTO

oferta nr: IGM-LW-19365

Do wynajęcia powierzchnia biurowa 93 m kw położona na 4 piętrze w odrestaurowanej, przepięknej kamienicy o funkcji biurowo-usługowej w samym Centrum Miasta.

Doskonała lokalizacja 100 m od wrocławskiego Rynku sprawia, że jest to idealne miejsce dla każdego rodzaju biznesu.

Lokal składa się z powierzchni open space i małego gabinetu, toalety oraz niewielkiego pomieszczenia gospodarczego.

Cena najmu: 40 zł/ m kw,  
opłata eksploatacyjna: 24 zł/ m kw,  
współczynnik części wspólnych 8%.

Budynek wyremontowany z wielką dbałością o detal, klimatyczne wnętrza biurowe, eleganckie klatki schodowe. Biuro wolne od zaraz.

Najemca nie płaci prowizji!

Więcej informacji:

Marta Paliga,  
tel. 501 235 994  
m.paliga@iglica.pl  
komercja@iglica.pl

## OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706682  
m.paliga@iglica.pl

## CENA

Cena netto	3.720 pln
Cena m2	40 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	HERITAGE GATES
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	93,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	4p / 5
Winda / liczba wind	tak / 2

Liczba pomieszczeń	2
Położenie	spokojna ulica
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2011
Dozór budynku	tak - jest

## OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	24



## PLAN LOKALU

