

# WROCLAW, STARE MIASTO

oferta nr: IGM-LW-19362

Do wynajęcia powierzchnia biurowa 154 m kw położona na 4 piętrze w odrestaurowanej kamienicy o funkcji biurowo-usługowej.

Doskonała lokalizacja 100 m od wrocławskiego Rynku sprawia, że jest to idealne miejsce dla każdego rodzaju biznesu.

Cena: 55-60 zł/ m kw, opłata eksploatacyjna 22 zł/ m kw, współczynnik części wspólnych 8%.

Najemca nie płaci prowizji!

Biuro wolne od lipca 2022

Marta Paliga,  
tel. 501 235 994  
m.paliga@iglica.pl  
komercja@iglica.pl

## OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga  
tel.: 717966600  
tel. kom.:514706682  
m.paliga@iglica.pl

## CENA

Cena netto	8.470 pln
Cena m2	55 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

## SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	HERITAGE GATES
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	154,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	4p / 5
Winda / liczba wind	tak / 2
Liczba pomieszczeń	3
Położenie	spokojna ulica
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2011
Dozór budynku	tak - jest

## OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników  
Opłata eksploatacyjna PLN

CO, prąd, woda  
22

---



## PLAN LOKALU

