WROCŁAW, STARE MIASTO

OPIEKUN OFERTY

Marta Paliga
tel.: 717966600
tel. kom.:514706682
m.paliga@iglica.pl

oferta nr: IGM-LW-19362
Oferujemy do wynajęcia przestronną powierzchnię biurową o powierzchni 154 m², położoną na 4. piętrze w odrestaurowanej kamienicy o funkcji biurowo-usługowej. Budynek znajduje się w doskonałej lokalizacji, zaledwie 100 metrów od wrocławskiego Rynku, co czyni go idealnym miejscem dla każdego rodzaju biznesu.

Wnętrze charakteryzuje się wysokim standardem wykończenia, przestronnością i nowoczesnymi rozwiązaniami, a jednocześnie zachowuje unikalny klimat kamienicy. Idealne miejsce na biuro, siedzibę firmy lub działalność usługową.
Podstawowe informacje:
-Powierzchnia: 154 m²
-Piętro: 4
-Współczynnik części wspólnych: 8%
-Biuro dostępne od: lipca 2022 roku

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Kontakt:

Marta Paliga,
tel. 501 235 994
m.paliga@iglica.pl
komercja@iglica.pl

Partnerem komercjalizacji jest Iglica Nieruchomości. Wynagrodzenie pośrednika w całości pokrywa właściciel budynku.

CENA

Cena netto	8.470 pln
Cena m2	55 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

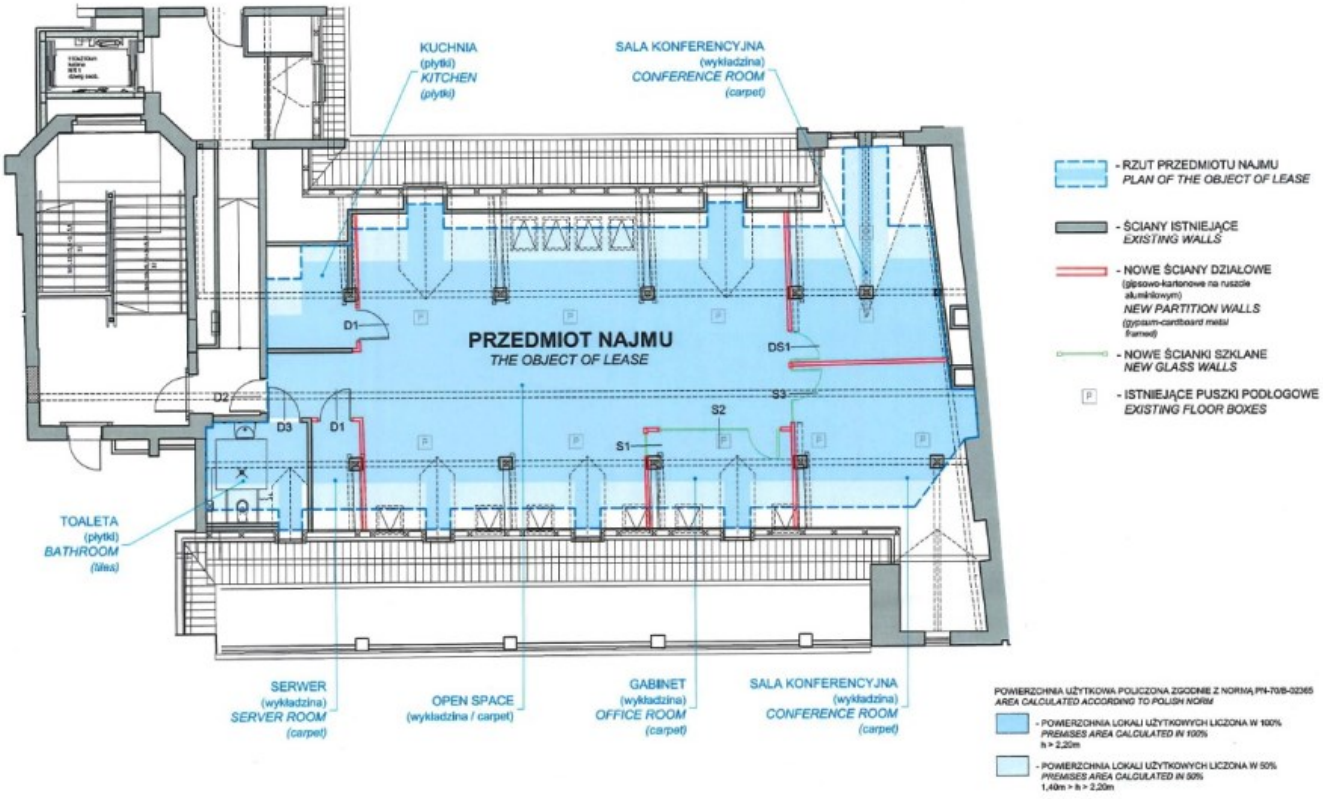
Nazwa inwestycji	HERITAGE GATES
Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto
Powierzchnia całkowita	154,00 m2
Rodzaj budynku	biurowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Piętro / liczba pięter	4p / 5

Winda / liczba wind	tak / 2
Liczba pomieszczeń	3
Położenie	spokojna ulica
Teren ogrodzony	nie
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2011
Dozór budynku	tak - jest

OPŁATY DODATKOWE

Opłaty wg liczników	CO, prąd, woda
Opłata eksploatacyjna PLN	22

PLAN LOKALU


KUCHNIA
(płytki)
KITCHEN
(płytki)
SALA KONFERENCYJNA
(wykładzina)
CONFERENCE ROOM
(carpet)
PRZEDMIOT NAJMU
THE OBJECT OF LEASE
D1
D2
D3
D1
DS1
S1
S2
S3
TOALETA
(płytki)
BATHROOM
(biała)
SERWER
(wykładzina)
SERVER ROOM
(carpet)
OPEN SPACE
(wykładzina / carpet)
GABINET
(wykładzina)
OFFICE ROOM
(carpet)
SALA KONFERENCYJNA
(wykładzina)
CONFERENCE ROOM
(carpet)
- RZUT PRZEDMIOTU NAJMU
PLAN OF THE OBJECT OF LEASE
- ŚCIANY ISTNIEJĄCE
EXISTING WALLS
- NOWE ŚCIANY DZIAŁOWE
(gipsowo-kartonowe na ruszcie aluminiowym)
NEW PARTITION WALLS
(gypsum-cardboard metal framed)
- NOWE ŚCIANKI SZKLANE
NEW GLASS WALLS
P - ISTNIEJĄCE PUSZKI PODŁOGOWE
EXISTING FLOOR BOXES
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POLICZONA ZGODNIE Z NORMĄ PN-70/B-02365
AREA CALCULATED ACCORDING TO POLISH NORM
- POWIERZCHNIA LOKALI UŻYTKOWYCH LICZONA W 100%
PREMISES AREA CALCULATED IN 100%
h > 2,20m
- POWIERZCHNIA LOKALI UŻYTKOWYCH LICZONA W 50%
PREMISES AREA CALCULATED IN 50%
1,40m > h > 2,20m