

WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA KSIĘCIA WITOLDA

oferta nr: IGM-LW-19354

DO WYNAJĘCIA

Lokal na parterze prestiżowego budynku wielorodzinnego.

Idealny na kawiarnię, bistro czy elegancką restaurację.

Lokal znajduje się w środkowej części wyspy mieszczańskiej, wypełnionej luksusowymi budynkami o charakterze apartamentowym. Wyspa mieszczańska to unikatowe miejsce, które stanowi prestiżową enklawę otoczoną zakolami Odry, położoną w bezpośrednim sąsiedztwie takich ikon Wrocławia jak Rynek, pl.Solny, Ostrów Tumski, marina czy Bulwar Dunikowskiego.

Centralnym punktem wyspy mieszczańskiej jest reprezentacyjny skwer z platanami i elementami małej architektury. Przedmiotowy lokal znajduje się bezpośrednio przy skwerze i posiada kapitalną ekspozycję od strony ulicy. W lokalu dopuszcza się działalność usługową, gastronomiczną lub handlową w tym sprzedaż alkoholu.

Standard lokalu:

- efektywny układ wnętrza
- taras 120m²
- możliwość ogródka letniego
- możliwość ogródka całorocznego
- lokal dwustronny, z trzema niezależnymi wejściami
- ogromne witryny
- szachty wentylacyjne, możliwość montażu klimatyzacji/agregatów
- energia 21KW, 40A
- przyłącze gazu
- wysokość ok. 3,3m (legary), wysokość regularna 3,63m
- lokal oddawany w stanie deweloperskim do własnej aranżacji

Koszty dodatkowe po stronie Najemcy:

- eksploatacja (ok. 1900 pln/m-c)
- opłaty za media (liczniki)

W ofercie posiadamy wszystkie dostępne do wynajęcia lokale na parterach. Pełna rozmiarówka. Wszystkie branże.

Zapraszamy do kontaktu.

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: (71) 79 66 600
tel. kom.: 514706680
k.jablonski@iglica.pl

Iglica Nieruchomości,
Ul. Kiełbaśnicza 24,
50 110 Wrocław

CENA

Cena netto	23.366 pln
Cena m2	140 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Księcia Witolda
Powierzchnia całkowita	166,90 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, inny, handlowy, handlowo-usługowy, biurowo - magazynowy, biurowy, gastronomia
Piętro / liczba pięter	parter / 6
Winda / liczba wind	tak / b.d.
Położenie	ciąg komunikacyjny
Usytuowanie	dwustronne
Wejście do lokalu	od ulicy
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	2
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2021
Dozór budynku	Ochrona całodobowa

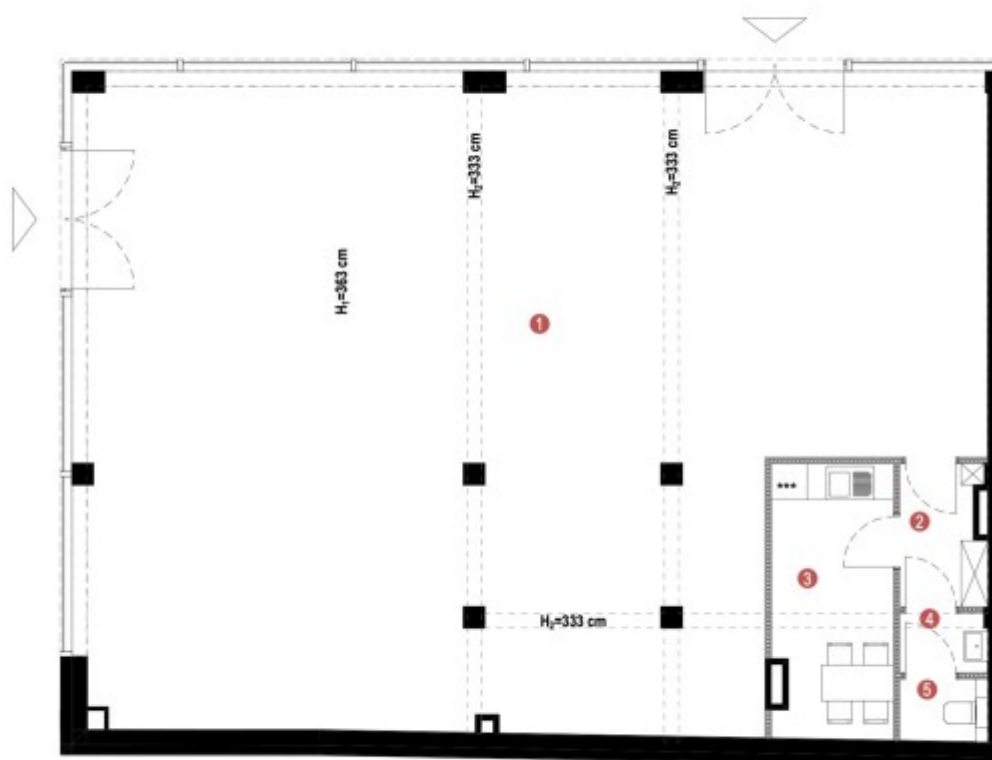
OPŁATY DODATKOWE

Opłata eksploatacyjna PLN	10
Opłaty w czynszu	CO, Części wspólne, administracja



PLAN LOKALU

- ŚCIANY KONSTRUKCYJNE, ŚCIANY MIĘDZYLOKALOWE, ŚCIANY ZEWNĘTRZNE
- OBUDOWA PIONÓW INSTALACYJNYCH
- H WYSOKOŚĆ LOKALU



SKALA 1:100

