

WROCŁAW, STARE MIASTO ULICA KSIĘCIA WITOLDA

oferta nr: IGM-LW-19347

LOKAL NAD BRZEGIEM ODRY

Do wynajęcia lokal w nowym apartamentowcu nad brzegiem Odry. Położenie bezpośrednio przy atrakcyjnym bulwarze spacerowym na Kępie Mieszczkańskiej. To całkiem nowe miejsce na mapie Wrocławia. Miejsce z ogromnym potencjałem, otoczone prestiżowymi budynkami wielorodzinnymi. Fantastyczna lokalizacja, która jest prawdziwą wizytówką miasta.

Lokal dedykowany na usługi lub gastronomię. Duża witryna lokalu skierowana na nadodrzański trakt spacerowy, południowa ekspozycja czy możliwość organizacji letniego ogródka to tylko niektóre z licznych walorów lokalu.

Podstawowe informacje:

- lokal na planie prostokąta
- witryny panoramiczne, sufit-podłoga
- wysokość lokalu ok 3m
- podłączenie klimatyzacji
- stan deweloperski - do dowolnej aranżacji
- pozwolenie na sprzedaż alkoholu

Zachęty:

dla Najemcy przygotowaliśmy szereg zachęt towarzyszących długoterminowej umowie najmu

- okresowego zwolnienia z czynszu,
- okresowe niższe opłaty czynszowe
- częściowa partycypacja w kosztach aranżacji,

Finalne benefity Najemcy może wynegocjować w trybie indywidualnych rokowań. Gwarantujemy najlepsze warunki najmu oraz rzetelne wsparcie. Zapraszamy do składania ofert najmu

Uwaga! W ofercie Iglica Nieruchomości znajdziesz wszystkie lokale do wynajęcia na Kępie Mieszczkańskiej. Ponadto proponujemy szeroki wybór lokali w najlepszych lokalizacjach Wrocławia. Część nie jest publikowana w internecie. Zachęcamy do kontaktu!

OPIEKUN OFERTY

Krzysztof Jabłoński
tel.: 717966600
tel. kom.: 514706680
k.jablonski@iglica.pl

[Więcej informacji:](#)

Krzysztof Jabłoński
komercja@iglica.pl
71 79 666 00

CENA

Cena netto	9.623 pln
Cena m2	95 pln
Cena netto	brak
Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Lokalizacja	Wrocław, Stare Miasto, Księcia Witolda
Powierzchnia całkowita	101,29 m2
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Rodzaj lokalu	Jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowo-usługowy, gastronomia
Piętro / liczba pięter	parter / b.d.
Położenie	w pobliżu głównego ciągu pieszych
Usytuowanie	narożne
Teren ogrodzony	nie
Liczba wejść	1
Powierzchnia sali sprzedaży	90,00 m2
Klimatyzacja	tak
Rok budowy	2020



PLAN LOKALU

