# WROCŁAW, PSIE POLE ULICA GRODZIEŃSKA

**OPIEKUN OFERTY**

Agnieszka Szopińska
tel.: 717966600
tel. kom.:0048 517302843
a.szopinska@iglica.pl

oferta nr: IGM-MS-19230
Idealne miejsce do życia

Zaledwie 2 km od centrum Psiego Pola, na ulicy Grodzieńskiej, powstaje wyjątkowe osiedle Jaśmin. Tu odetchniesz od zgiełku miasta, mając je na wyciągnięcie ręki. W dwóch minimalistycznych, a przy tym eleganckich budynkach zaprojektowano 147 lokali, od kawalerek aż po rodzinne, 4-pokojowe mieszkania.

Budynki wyposażono w cichobieżne windy. Miejsca postojowe znajdą się w garażach podziemnych. Większość mieszkań będzie posiadało balkon lub ogródek. Zróżnicowane metraże i starannie przemyślane układy sprawiają, że znajdziesz tu swój wymarzony dom.

Komfort mieszkania na kameralnym osiedlu

Osiedle Jaśmin składa się z dwóch, trzykondygnacyjnych budynków otoczonych zielenią. W budynku A zaprojektowano 60 mieszkań, a w budynku B zaprojektowano 87 mieszkań. Zadbaliśmy o ciekawą aranżację części wspólnych oraz windy w każdej klatce. Dodatkowym udogodnieniem jest garaż usytuowany w części podziemnej. Dostępny będzie również obszerny parking naziemny.

Lokalizacja - miasto na wyciągnięcie ręki

Osiedle Jaśmin to idealne miejsce dla osób pragnących mieszkać w mieście, jednocześnie ciesząc się spokojem i ciszą. Inwestycja zlokalizowana jest na osiedlu Psie Pole. Znajdują się tu liczne sklepy oraz szeroka oferta usług. Bliskość wielu szkół, przedszkoli oraz żłobków sprawia, że jest to doskonała lokalizacja dla rodzin z dziećmi.

Osiedle jest dobrze skomunikowane z centrum Wrocławia – mieszczące się przy nim przystanki autobusowe zapewniają wygodny dojazd do różnych części miasta. Ważnym punktem komunikacyjnym jest też pobliska stacja kolejowa Psie Pole, do której można dojechać rowerem w zaledwie 10 minut. Lokalizacja inwestycji umożliwia również łatwy i szybki dojazd do autostradowej obwodnicy Wrocławia A8 czy drogi ekspresowej S8.

Eco Scala to doświadczony Inwestor. Firma działa w branży budowlanej od 1998 roku.

Realizuje osiedla mieszkaniowe we Wrocławiu, w Kłodzku oraz w Katowicach. Specjalizuje się w budowaniu kameralnych osiedli dedykowanych ludziom ceniącym spokój i komfort. Wieloletnie doświadczenie pozwala tworzyć miejsca przyjazne, w których każdy odnajdzie swój wymarzony dom.

Iglica Nieruchomości prowadzi Biuro Sprzedaży inwestycji Osiedle Jaśmin.
Zapraszamy do kontaktu!

## CENA

| | |
|---|---|
| Cena brutto | brak |
| Cena m2 | brak |
| Cena brutto | brak |
| Cena m2 | brak |

## SZCZEGÓŁY

| | |
|---|---|
| Lokalizacja | Wrocław, Psie Pole, Grodzieńska |
| Powierzchnia całkowita | 47,08 m2 |
| Powierzchnia użytkowa | 47,08 m2 |
| Liczba pokoi | 3 |
| Liczba sypialni | 2 |
| Piętro / liczba pięter | parter / 2 |
| Winda / liczba wind | tak / 1 |
| Klimatyzacja | nie |
| Powierzchnia ogródka | 34,42 m2 |

## GARAŻ

| | |
|---|---|
| Cena brutto PLN | 30.000 |

## PLAN MIESZKANIA

JAŚMIN

OSIEDLE RODZINNE

MIESZKANIE B. 8/2, PARTER

| | |
|---|---|
| 01. POKÓJ | 9.01 m² |
| 02. POKÓJ | 9.21 m² |
| 03. POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM | 17.78 m² |
| 04. PRZEDPOKÓJ | 6.94 m² |
| 05. ŁAZIENKA | 4.14 m² |
| SUMA: | 47.08 m² |
| OGRÓDEK: | 34.42 m² |

BUDYNEK B

WWW.OSIEDLE-JASMIN.PL

ŚCIANY DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU
ŚCIANY NOŚNE NIE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU

0 1 5 m

NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW KODEKSU CYWILNEGO. PRZEDSTAWIONE RZUTY MAJĄ CHARAKTER POGLĄDOWY. OSTATECZNA POWIERZCHNIA MIESZKANIA MOŻE ULEC NIEZNACZNEJ ZMIENIE PODCZAS REALIZACJI.