

WROCŁAW, PSIE POLE ULICA GRODZIĘŃSKA

oferta nr: IGM-MS-19184

Na sprzedaż przestronne, 4-pokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim w inwestycji Osiedle Jaśmin przy ul. Grodzieńskiej – około 2 km od centrum Psiego Pola. Spokojne otoczenie, zieleń, kameralna zabudowa i szybki dostęp do infrastruktury miejskiej tworzą balans między komfortem życia a wygodą codzienności.

To oferta, w której cena nie tylko wygląda dobrze – ona realnie pracuje na Twoją korzyść. W tej lokalizacji i przy tym metrażu relacja ceny do możliwości jest wyraźnie korzystna. Kupujesz przestrzeń, elastyczność i potencjał wzrostu wartości.

Najmocniejszym atutem mieszkania jest jego uniwersalny układ funkcjonalny.

Możesz stworzyć rodzinny apartament z trzema sypialniami i przestronnym salonem z aneksem kuchennym oraz wyjściem na duży balkon – otwartą, jasną przestrzeń do codziennego życia.

Możesz zdecydować się na oddzielną kuchnię, zyskując wówczas duży, reprezentacyjny salon i dwie komfortowe sypialnie – klasyczny, funkcjonalny rozkład.

Możesz wreszcie podejść do zakupu inwestycyjnie i podzielić lokal na dwa niezależne mieszkania: około 41 m² (2 pokoje) oraz około 28 m² (kawalerka). To scenariusz, który zwiększa płynność najmu i daje większą elastyczność przy ewentualnej sprzedaży. Propozycja podziału znajduje się w galerii.

Stan deweloperski oznacza pełną swobodę decyzji – standard wykończenia dopasujesz do własnych oczekiwań lub strategii inwestycyjnej.

Budynek wyposażony jest w cichobieżne windy. Do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym – dodatkowo płatne 60 000 PLN.

To mieszkanie najlepiej ocenić na żywo. Przestrzeń, światło i proporcje robią większe wrażenie niż opis. Umów się na prezentację i sprawdź, który scenariusz będzie dla Ciebie najbardziej naturalny.



OPIEKUN OFERTY

Agnieszka Szopińska

tel.: 717966600

tel. kom.:0048

517302843

a.szopinska@iglica.pl

CENA

Cena brutto

622.064 pln

Cena m²

8.573 pln

Cena brutto

brak

Cena m2

brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji

Osiedle Jaśmin

Lokalizacja

Wrocław, Psie Pole, Grodzieńska

Powierzchnia całkowita

72,56 m2

Powierzchnia użytkowa

72,56 m2

Liczba pokoi

4

Liczba sypialni

3

Piętro / liczba pięter

1p / 2

Winda / liczba wind

tak / 1

Klimatyzacja

nie

Balkon

jest

Taras / metraż

b.d. / 4,50 m2

GARAŻ

Cena brutto PLN

30.000

**PLAN MIESZKANIA**



JAŚMIN
OSIEDLE RODZINNE

MIESZKANIE A. 1/6, PIĘTRO 1

01. POKÓJ	10.47 m ²
02. POKÓJ	11.57 m ²
03. POKÓJ	13.13 m ²
04. POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	19.63 m ²
05. PRZEDPOKÓJ	13.40 m ²
06. ŁAZIENKA	4.40 m ²

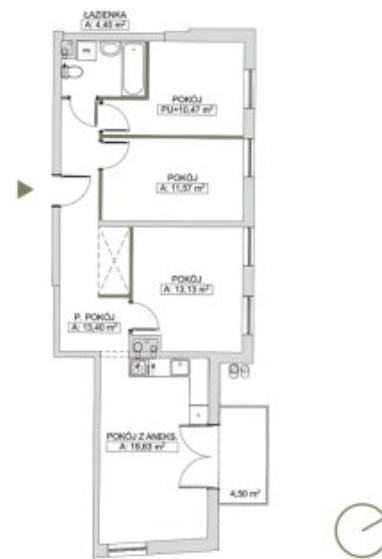
SUMA: 72.60 m²

BALKON: 4.50 m²



BUDYNEK A

WWW.OSIEDLE-JASMIN.PL



— ŚCIANY DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU
— ŚCIANY NOŚNE NIE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU

0 1 5 m

NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW KODEKSU CYWILNEGO. PRZEDSTAWIONE RZUTY MAJĄ CHARAKTER POGLĄDOWY. OSTATECZNA POWIERZCHNIA MIESZKANIA MOŻE ULEĆ NIEZNACZNEJ ZMIENIE PODCZAS REALIZACJI.