WROCŁAW, PSIE POLE ULICA GRODZIEŃSKA

oferta nr: IGM-MS-19184

Na sprzedaż przestronne, 4-pokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim w inwestycji Osiedle Jaśmin przy ul. Grodzieńskiej – około 2 km od centrum Psiego Pola. Spokojne otoczenie, zieleń, kameralna zabudowa i szybki dostęp do infrastruktury miejskiej tworzą balans między komfortem życia a wygodą codzienności.

To oferta, w której cena nie tylko wygląda dobrze – ona realnie pracuje na Twoją korzyść. W tej lokalizacji i przy tym metrażu relacja ceny do możliwości jest wyraźnie korzystna. Kupujesz przestrzeń, elastyczność i potencjał wzrostu wartości.

Najmocniejszym atutem mieszkania jest jego uniwersalny układ funkcjonalny.

Możesz stworzyć rodzinny apartament z trzema sypialniami i przestronnym salonem z aneksem kuchennym oraz wyjściem na duży balkon – otwartą, jasną przestrzeń do codziennego życia.
Możesz zdecydować się na oddzielną kuchnię, zyskując wówczas duży, reprezentacyjny salon i dwie komfortowe sypialnie – klasyczny, funkcjonalny rozkład.

Możesz wreszcie podejść do zakupu inwestycyjnie i podzielić lokal na dwa niezależne mieszkania: około 41 m² (2 pokoje) oraz około 28 m² (kawalerka). To scenariusz, który zwiększa płynność najmu i daje większą elastyczność przy ewentualnej sprzedaży. Propozycja podziału znajduje się w galerii.

Stan deweloperski oznacza pełną swobodę decyzji – standard wykończenia dopasujesz do własnych oczekiwań lub strategii inwestycyjnej.

Budynek wyposażony jest w cichobieżne windy. Do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym – dodatkowo płatne 60 000 PLN.

To mieszkanie najlepiej ocenić na żywo. Przestrzeń, światło i proporcje robią większe wrażenie niż opis. Umów się na prezentację i sprawdź, który scenariusz będzie dla Ciebie najbardziej naturalny.



OPIEKUN OFERTY

Agnieszka Szopińska
tel.: 717966600
tel. kom.:0048 517302843
a.szopinska@iglica.pl

CENA

Cena brutto	622.064 pln
Cena m2	8.573 pln
Cena brutto	brak

Cena m2	brak

SZCZEGÓŁY

Nazwa inwestycji	Osiedle Jaśmin
Lokalizacja	Wrocław, Psie Pole, Grodzieńska
Powierzchnia całkowita	72,56 m2
Powierzchnia użytkowa	72,56 m2
Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3
Piętro / liczba pięter	1p / 2
Winda / liczba wind	tak / 1
Klimatyzacja	nie
Balkon	jest
Taras / metraż	b.d. / 4,50 m2

GARAŻ

Cena brutto PLN	30.000



PLAN MIESZKANIA

JAŚMIN

OSIEDLE RODZINNE

MIESZKANIE A. 1/6, PIĘTRO 1

01. POKÓJ	10.47 m²
02. POKÓJ	11.57 m²
03. POKÓJ	13.13 m²
04. POKÓJ Z ANEKSEM KUCHENNYM	19.63 m²
05. PRZEDPOKÓJ	13.40 m²
06. ŁAZIENKA	4.40 m²
SUMA:	72.60 m²
BALKON:	4.50 m²



BUDYNEK A

WWW.OSIEDLE-JASMIN.PL



ŚCIANY DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU

ŚCIANY NOŚNE NIE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU

0 1 5 m

NINIEJSZA KARTA NIE STANOWI OFERTY W ROZUMIENIU PRZEPISÓW KODEKSU CYWILNEGO. PRZEDSTAWIONE RZUTY MAJĄ CHARAKTER POGLĄDOWY. OSTATECZNA POWIERZCHNIA MIESZKANIA MOŻE ULEC NIEZNACZNEJ ZMIENIE PODCZAS REALIZACJI.